



IMÓVEL PARA VOCÊ

por THIAGO ABREU

MAR 2021

4



Bento Ferreira sempre está em alta

Bento Ferreira está entre os bairros mais valorizados da capital. Fica situado na área central da ilha de Vitória, tendo com atributo positivo a localização, com fácil deslocamento para as regiões Norte e Sul da cidade, proximidade com shopping, supermercados, escolas e faculdades, além da Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes). Também possui como vantagem o seu aspecto ainda bucólico, com bastante arborização, ruas largas e pouco comércio interno. O bairro possui serviços mais pontuais e de conveniência, como padarias, pet shops, restaurantes. O comércio mais amplo está concentrado na parte onde o bairro faz divisa com a Praia do Sul. Com ocupação e espaços urbanos bem delimitados, Bento Ferreira continuará recebendo empreendimentos de médio e alto padrão.

Um bairro que atrai novos lançamentos residenciais

Para a Ademi-ES, a constância dos lançamentos imobiliários em Bento Ferreira será mantida na média verificada nos últimos anos. "O local não possui muitas áreas livres para novas incorporações – uma situação também verificada em bairros consolidados de Vitória. Os novos projetos imobiliários em Bento Ferreira são resultantes da aquisição de casas, que se tornaram prédios residenciais ou mistos, dependendo da área", pontua Sandro Carlesso, presidente da Ademi-ES.

Bento Ferreira está em alta no mercado imobiliário. Mesmo sem muitas áreas livres, a transformação do bairro pela construção civil é constante e, assim, a região tem atraído a atenção de futuros proprietários e de investidores devido às boas opções de infraestrutura, transporte e localização central – a tão sonhada praticidade, com tudo perto. O setor imobiliário ajuda a revitalização de Bento Ferreira e, com estímulos como a baixa taxa de juros e a ampla oferta de crédito, o bairro traz a promessa de muitos lançamentos imobiliários, além da necessidade de novas moradias devido a demanda que veio com a pandemia.



A Grasselli Engenharia está lançando o Palazzo Veneto em Bento Ferreira. 2 quartos com suite

Dinâmico e inteligente

Bento Ferreira é um bairro que o mercado imobiliário sempre está de olho, desenvolvendo bons produtos, de todas as tipologias, pois é certeza de sucesso nas vendas. O bairro é um pouco mais barato que a Praia do Canto e atrai um público que quer um bom imóvel, com uma boa tipologia, porém, com valor mais acessível, ou seja, pagar pelo que realmente se usa. Bento Ferreira se torna também um bom bairro para investidores, pois o valor do metro quadrado tem espaço para subir ao contrário de outros bairros onde a valorização já atingiu o ápice.

São empreendimentos ícones no bairro o Everest Residence, um dos mais altos de Vitória, com 87 metros, além do Castelo Benedetto. A Grasselli Engenharia está lançando o Palazzo Veneto (2 quartos com suite) e a Apex Imobi está tocando as obras do Facilitá Bento Ferreira, um produto dinâmico, compacto e flexível, com apartamentos de 75m², 3 quartos/suite, 1 ou 2 vagas, na entrada do bairro, de frente para a Avenida Leitão da Silva. Um imóvel super central, com acabamento diferenciado e lazer panorâmico na cobertura. Um bom produto para morar e investir em locação.



O Facilitá Bento Ferreira encontra-se em construção, de frente para a avenida Leitão da Silva