Clipping Ademi-ES
Local: Vitória/ES
Veículo: Site A Gazeta / Página:
Editoria: Economia
Data: 15/02/2021
Formato:
Autor:

Não perca de vista

Entenda como funciona o novo programa Casa Verde e Amarela

Programa habitacional conta com apoio federal que é centralizado na Minha Casa Minha Vida e prevê novas taxas de juros e financiamento para a classe média do mercado

Vinicius Viana
v.viana@agazeta.com.br

Atualizado em 08/02/2021 às 10:00

Com a aprovação do projeto Casa Verde e Amarela pelo senado e no desenho de uma nova política habitacional, o governo federal lançou, na quarta-feira (3), o novo programa habitacional de caráter federal. Inicialmente, o programa substitui o Minha Casa Minha Vida (MCMV) com ampliação das faixas de renda e das taxas de juros, nas faixas de renda e nas modalidades de atendimento.

Assim como o MCMV, lançado em 2009, o novo programa habitacional carrega como objetivo ganhar o apoio e o interesse dos eleitores da população e melhorar a qualidade de vida desses brasileiros.

Para coletar do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon-ES), o novo programa é um "ótimo instrumento para o setor da Construção Civil e não só para empresas. Entretanto, ele oferece que é sempre válido destacar a importância dos projetos habitacionais para o país.

Jorge Sandro ressaltou que o programa é um grande mecanismo de geração de emprego, renda e necessidades para muitas famílias.

"O projeto Casa Verde e Amarela é basicamente uma versatilidade do Minha Minha Vida. Ele vai atender a classe média e a classe baixa. Ele vai ter um alcance de milhões de brasileiros que é grande mercado consumidor. Sentimos na pele a crise enfrentada da economia e o aumento do processo desse tipo de imóvel", avalia Jorge.

Esse aquecimento do setor imobiliário só pôde ser sentido em 2020, mesmo com a pandemia do Covid-19. Para o diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), Eduardo Fontes, o aquecimento do setor imobiliário está ainda mais forte em 2021 e "a gente acredita que ele vai se manter por muito tempo".

"O governo abre a continuidade de um programa que beneficia muitas famílias no Espírito Santo. As condições de pagamento são vantajosas, ajuda e muito difícil para o mercado imobiliário. Nós vamos ter um ano muito bom, mas precisamos abrir de possuímos ou mesmo que o do mercado imobiliário", destaca Fontes.

O Casa Verde e Amarela promove reduções nas taxas de juros e altera a remuneração dos agentes financeiros. O novo programa também atende a novas modalidades, além das construções de unidades habitacionais.

CONFIRA O QUE MUDA COM O CASA VERDE E AMARELA:

MENOS TAXAS DE RENDA

O novo programa estabelece uma faixa de renda do MCMV e transforma em grupos. Sendo o primeiro grupo para famílias com renda até R$ 2 mil e o segundo entre R$ 2 mil e R$ 4 mil, e o terceiro famílias com renda de R$ 4 mil a R$ 7 mil.

MUDANÇAS NAS TAXAS DE JUROS

Com a mudança distribuição no país, os juros também passaram por alterações. Os novos valores consideram a faixa de renda e a localidade das pessoas, além de taxas menores para as regiões Norte e Nordeste do país e aumento no limite de crédito dos bancos financeiros.

Confira as taxas de juros

PRODUTO CASA VERDE E AMARELA		PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA		
		Regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste	Demais regiões	Regiões Norte, Nordeste e Centro-Oeste
Grupo	Renda Bruta Anual	Juros Anual	Juros Anual	Juros Anual
Grupo 1 - Até R$ 2.000	Até R$ 2.000	4,50% ao ano	5,00% ao ano	4,50% ao ano - 5,00% ao ano
		4,50% ao ano	5,00% ao ano	4,50% ao ano - 5,00% ao ano
		4,50% ao ano	5,00% ao ano	4,50% ao ano - 5,00% ao ano
Grupo 2 - Entre R$ 2.000 e R$ 3.000	Até R$ 3.000	5,00% ao ano	5,00% ao ano	5,00% ao ano - 5,00% ao ano
		5,00% ao ano	5,00% ao ano	5,00% ao ano - 5,00% ao ano
		5,00% ao ano	5,00% ao ano	5,00% ao ano - 5,00% ao ano
Grupo 3 - Até R$ 4.400	Até R$ 4.400	6,00% ao ano	6,00% ao ano	6,00% ao ano - 7,00% ao ano

Fonte: Caixa

A Gazeta

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Além da produção habitacional, o novo programa habitacional também atende a novas modalidades. O Casa Verde e Amarela deve conceder os títulos de direito real dos lotes familiares, com o objetivo de reduzir conflitos fundiários, conceder segurança jurídica e estimular a formalização dos patrimônios no Brasil.

MELHORIA HABITACIONAL

Os integrantes do Grupo 1 também poderão ser atendidos, caso selecionados, pelo programa de melhoria habitacional. Essa melhoria pode ser feita por meio de ampliação, construção de banheiros e outras faças de atendimento. É necessário estar inscrito no CadÚnico, ser maior de 18 anos e não possuir outros imóveis.

EMPREENDIMENTOS CAPITALIZADOS NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Com o setor imobiliário capitalizado e aquecendo novamente, algumas construtoras já preparam lançamentos, neste cenário já integrem alguns empreendimentos voltados Casa Verde e Amarela.

01 **Vila do Mauro (Rio Marlin Construtora)**
Localizado em jardim Limoeiro, na Serra, o empreendimento tem apartamentos de 2 quartos. O edifício tem cinco torres com 6 andares e 1 unidades e será entregue com plus cerâmica em todos os ambientes, 1 suíte com armários, salão de festas, brinquedoteca, fitness, piscina, varanda, horta, coworking e academia. Terá segurança e um edifício garagem com 220 vagas cobertas para os moradores. A entrada pode ser parcelada em até 48 vezes.

02 **Via Mar (Mirtrex Engenharia)**
Com previsão de entrega para o início de 2026 na Serra, o Via Mar introduzirá 368 apartamentos, sendo unidades de 2 quartos com varandas gourmet e 1 suíte. O empreendimento residencial tem também apartamentos localizados no térreo com quintal e jardim, e 1 unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais. A partir de R$ 300 mil.

03 **Vila de Itapuã (MRV Engenharia)**
Com unidades de 2 quartos e 1 suíte, o Vila de Itapuã, em Montgomery, na Serra, a Vila de Itapuã terá lazer com salão de festas, playground, espaço gourmet e bicicletário. Os apartamentos estão disponíveis a partir de R$ 207 mil.

04 **Vista Jardim (Morar Construtora)**
Com opções de 2 e 3 quartos, o Vista Jardim fica localizado em Jardim Limoeiro, na Serra, e tem lazer completo com piscina, quadra, playground, salão de festas e outros espaços recreativos. Os apartamentos têm varandas e custam a partir de R$ 202.000. Com entrada de até 72 meses e parcelas começando em R$ 490.

05 **Vista da Serra (Morar Construtora)**
Localizado em Santa Paula, Vila Velha, as unidades do Vista da Serra têm 2 quartos e 1 suíte, com 50 m² e 2 quartos. Como as características ideais, proporcionam ventilação e quadra e varandas, piso gourmet, churrasqueira, salão de festas, piscina, quadra, salão de ginástica, playgroud e bicicletário compartilhados. Além de áreas de segurança, com guarita, para portaria, bancos ao lado de 1 % Parkadia e 1 vagas de estacionamento. Com entrada em até 72 meses e parcelas a partir de R$ 490, as unidades têm valores começando em R$ 250.000.

Mais não é tudo para ler

Compartilhe

Mais sobre economia

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping