

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 10 DE FEVEREIRO DE 2021

Unidades a partir de R\$ 160 mil

Dois empreendimentos populares vão ser lançados e outros dois já estão em construção na Serra, totalizando mais de 500 unidades

Ludmila Azevedo

O setor imobiliário da Serra apresenta novidades neste começo de ano. Dois residenciais estão em construção e outros dois vão ser lançados no município. Todos são financiados pelo programa Casa Verde e Amarela, do governo federal, e os preços dos apartamentos custam a partir de R\$ 160 mil.

O bairro Jardim Limoeiro, valorizado pela localização privilegiada, receberá mais um lançamento da De Martin Construtora, ainda no primeiro semestre deste ano.

Será a segunda torre do Villa do Mestre Residencial Clube, com 144 unidades para viver com lazer e segurança, além da comodidade de uma ampla estrutura de comércio e serviços na região.

“Mesmo durante a pandemia, o mercado imobiliário ficou aquecido, e as vendas da primeira fase do Villa do Mestre nos surpreenderam. Por isso, estamos trabalhando para lançar a segunda etapa deste residencial muito em breve, com condições especiais”, ressalta o ge-

rente de Vendas da De Martin Construtora, Filipe Sabino.

Os preços para as unidades já em construção partem de R\$ 160.187,00. Os valores da segunda torre ainda não foram divulgados.

Mais 300 unidades serão construídas pela Metron Engenharia em Morada de Laranjeiras. Com três torres, sendo duas com 11 pavimentos cada e uma com 10, o Via Mar terá unidades de dois quartos com varanda e de um quarto e sala.

Os apartamentos no térreo terão quintal privativo, e o residencial contará com unidades adaptadas para pessoas com deficiência (PCD). O diretor da Metron Engenharia, Fernando Felz, ressalta a excelência e a expertise da empresa em projetos com esse perfil.

“O projeto segue o padrão da empresa, com acabamento diferenciado e área de lazer completa. O lançamento é uma oportunidade para quem busca conquistar a casa própria este ano”.

Já a MRV Engenharia tem dois empreendimentos em fase de construção, ambos na região de Morada de Laranjeiras. O Vila Regência terá opções de quarto e sala, incluindo unidades para PCD, e apartamentos de dois quartos. O residencial terá área de lazer e o preço das unidades é a partir de R\$ 183 mil.

O Vila de Itapuá tem apartamentos de dois quartos, com unidades adaptadas para PCD. A área de lazer terá salão de festas e playground. O preço é a partir de R\$ 167.978,00.



SITUADO em Jardim Limoeiro, o Villa do Mestre Residencial Clube terá 288 unidades distribuídas em duas torres

SAIBA MAIS

De Martin Construtora

Villa do Mestre

- > LOCALIZADO na região de Jardim Limoeiro, na Serra.
- > DUAS TORRES com 144 unidades cada. A primeira está em obras e a segunda está sendo lançada este ano.
- > OPÇÕES de apartamentos de um quarto, dois quartos ou dois quartos com suite.
- > GARAGEM com vagas cobertas.
- > LAZER decorado e mobiliado com piscina, salão de festas, churrasqueiras, parquinho, quadra recreativa, horta compartilhada e academia.
- > PREÇOS a partir de R\$ 160.187,00 para as unidades já em construção. Os valores da segunda torre ainda não foram divulgados.

Metron Engenharia

Via Mar

- > SERÁ CONSTRUÍDO em Morada de Laranjeiras, na Serra.
- > TRÊS TORRES, totalizando 300 apartamentos.
- > UNIDADES de dois quartos com va-

randa e de um quarto e sala.

- > NO TÉRREO, haverá unidades com quintal e outras adaptadas para pessoas com deficiência (PCD).
- > ÁREA DE LAZER com piscina, playground, salão de festas com cozinha, salão de jogos e quadra recreativa.
- > PREÇOS a partir de R\$ 169 mil.

MRV Engenharia

Vila Regência

- > EMPREENDIMENTO EM OBRAS, em Morada de Laranjeiras
- > UNIDADES de um quarto, um quarto adaptado para PCD e dois quartos.
- > SALÃO DE FESTAS, playground, churrasqueira, pomar e bicicletário.
- > PREÇO a partir de R\$ 183 mil.

Vila de Itapuá

- > TAMBÉM em construção em Morada de Laranjeiras
- > UNIDADES de dois quartos e dois quartos adaptados para PCD.
- > LAZER com salão de festas, playground, espaço gourmet e bicicletário.
- > A PARTIR de R\$ 167 mil

Fonte: Construtoras citadas

ANÁLISE

Eduardo Fontes,
diretor da Associação
das Empresas do
Mercado Imobiliário



“A Serra tem grande desenvolvimento”

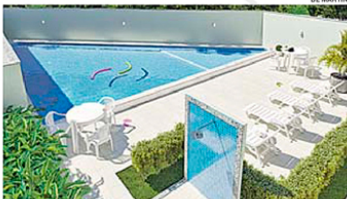
“A Serra é o município da Grande Vitória que mais atrai empreendimentos econômicos por estar em constante desenvolvimento, com terrenos maiores e mais adequados para esse perfil de imóvel.

Morada de Laranjeiras e Jardim Limoeiro recebem muitas unidades por serem bairros planejados, com rodovias novas e vários serviços disponíveis.

Morada de Laranjeiras tem o Hospital Jayme dos Santos Neves, por exemplo, que é uma grande referência. Com a chegada de novos serviços e novos moradores dispostos a consumir, mais estabelecimentos são atraídos para o local. É uma reação em cadeia”.



O VIA MAR, lançamento da Metron Engenharia, terá “espaço bike”



PISCINA do Villa do Mestre: empreendimento terá lazer completo, com salão de festas, churrasqueira, quadra recreativa e academia