



IMÓVEL PARA VOCÊ  
por THIAGO ABREU

FEV 2021

8



Panorâmica do bairro Jardim Camburi

## Jardim Camburi: um bairro independente e próspero

Jardim Camburi está no ranking de melhores bairros para se morar, considerando alguns fatores como localização, segurança e desenvolvimento. Segundo informações da **Ademi-ES**, a preferência pelo local está relacionada à variedade de tipologias de imóveis disponíveis, combinada à ampla infraestrutura de comércio e serviços. É uma das áreas da capital com maior viabilidade de terrenos, sendo um dos principais canteiros de obras do município. O público é variado e envolve desde jovens casais, que estão em fase de iniciar uma vida a dois, como também famílias que já residem em Vitória e estão interessadas em dar um upgrade na moradia, optando por um imóvel mais moderno e amplo.

## Sinônimo de qualidade de vida e valorização

Em termos de moradia, o bairro abriga opções de apartamentos que vão desde imóveis compactos, como os studios (de um quarto) a unidades de quatro dormitórios, além, é claro, de também contar com a oferta de lojas e salas comerciais. Não foi à toa que a Argo Construtora, com 17 anos de mercado, resolveu apostar em Jardim Camburi ao chegar em Vitória. A empresa é dominante no mercado de Vila Velha e investiu no bairro mais populoso de Vitória com o empreendimento Residencial Argo Camburi. Com 2 quartos com suíte, em tamanho diferenciado e alto padrão de acabamento, o prédio se destaca pela boa localização. São quase 2 mil m<sup>2</sup> projetados com 40 itens de lazer.



Jardim Camburi é o maior canteiro de obras da cidade de Vitória

Outro empreendimento de destaque no bairro é o edifício Eustacchio Ramacciotti, da RDamazio Engenharia, com 2 e 3 quartos com suíte e 59,39 a 75,49m<sup>2</sup> de área privativa. Segundo a empresa, o prédio foi projetado para proporcionar a melhor experiência e qualidade de vida, com projeto inovador, desenvolvido através de uma integração sustentável, com infraestrutura moderna e funcional. A Metron Engenharia também investiu no bairro com o empreendimento Uniplace que possui 2 e 3 quartos e opção de até 3 suítes, um projeto diferenciado que eleva a qualidade da moradia, com lazer na cobertura. O prédio está estrategicamente localizado e forma um quadrilátero com a rua Ranulpho Barbosa dos Santos, o Coronel Picanha e o Epa Supermercados. Quem opta por Jardim Camburi busca a conveniência de estar situado em uma região dotada de serviços essenciais e as construtoras já se adequaram para oferecer o melhor.

## Boa opção de moradia e investimento

A Ademi-ES acompanha de perto o comportamento do mercado imobiliário em Jardim Camburi. Conversamos com o presidente **Sandro Carlesso** sobre as tendências e análises para a região. Confira a entrevista:

### Qual análise a Ademi-ES faz do bairro Jardim Camburi?

Jardim Camburi está em franca ascensão no mercado imobiliário de Vitória, se constituindo como uma boa opção de moradia e investimento, já que ainda concentra parte da oferta com preços mais competitivos da capital, se comparado a bairros como a Praia do Canto e Mata da Praia. Nos últimos anos, o público tem aproveitado desta vantagem para construir seu patrimônio em uma área próspera e valorizada.

### Quais são as características marcantes do bairro?

Jardim Camburi é um dos bairros mais cobiçados para se morar em Vitória. A preferência se dá pela variedade de tipologias dos imóveis, sejam residenciais ou comerciais, além da ampla infraestrutura de comércio e serviços. O bairro possui oferta de terrenos e se destaca por ser um dos principais canteiros de obras da construção civil em Vitória. A área central detém o maior volume de unidades prontas para habitação ou em fase de construção. Os novos produtos possuem padrões modernos de edificação e são destinados a consumidores que buscam produtos de médio e alto padrão em Vitória.

### Quais facilidades o bairro possui?

A boa localização permite uma rápida conexão com outros pontos da cidade. Além disso, a região tem ampla oferta de serviços essenciais, como padarias, supermercados, pet shop, clínicas médicas, escolas, faculdade, restaurantes, academias, salões de beleza, creches, cafeterias, oficinas mecânicas, além de fácil acesso a transporte público. O bairro também conta com um shopping, com lojas variadas, praça de alimentação e cinema. O endereço também se destaca pela proximidade com a orla da praia, onde estão concentrados os imóveis com preços superiores a R\$ 1 milhão.



Sandro Carlesso, presidente da Ademi-ES