

Entrevistas
MERCADO
IMOBILIÁRIO

Os fatores que tornaram o metro quadrado de Vitória mais valorizado

Segundo o diretor da Ademi-ES, Eduardo Terra da Silveira, a pandemia exerceu papel importante na valorização

Compartilhar: [f](#) [t](#) [in](#)

Publicado em 11/01/2021 às 19h21

Fonte: CBN Vitória (92,5 FM)



Foto aérea do Canal de Camburi, em Vitória

Vitória registrou uma das cinco maiores valorizações de imóveis residenciais, entre 50 cidades pesquisadas pelo índice FipeZap, divulgado na última terça-feira (5). A valorização média foi de 7,46%. Foi a maior valorização do metro quadrado nos últimos cinco anos e pelo menos três fatores justificam esse alto índice: escassez de terrenos, poucos lançamentos e alta procura durante o ano de 2020. Em entrevista ao CBN Cotidiano, o diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Eduardo Terra da Silveira, explica que a pandemia do novo coronavírus exerceu um papel importante na alta de preços. Com o isolamento social, muitas pessoas começaram a trabalhar de casa - home office - e, com isso, começaram a ter necessidades que antes não tinham durante o trabalho presencial. **Ouçá a entrevista completa!**

▶ 0:00 / 10:18 — 🔊 ⋮