

10/12/2020 às 11h08min - Atualizada em 10/12/2020 às 11h09min

Parcelas de financiamento da casa própria estão mais baratas que aluguel

Segundo especialistas, os interessados devem fazer uma pesquisa entre bancos para considerar as melhores condições ofertadas

Comentar



Fonte: Agência



Press Contemporâneo Residence da CG Engenharia, localizado na Serra. Crédito: Cacá Lima

O financiamento da casa própria está cada vez mais acessível. Com a taxa Selic mantida a 2%, especialistas destacam que no atual cenário imobiliário vale a pena investir em um imóvel. Os baixos juros têm influenciado em parcelas de financiamento menores do que um aluguel e o sonho da casa própria nunca foi tão real.

"Hoje o que estamos experimentando é um fenômeno que faz com que, entre os imóveis populares, seja mais vantajoso dar entrada em um financiamento a longo prazo, do que continuar pagando o aluguel", comentou o advogado imobiliário e especialista em imóveis, Diovano Rossetti.

Para os interessados em financiamento imobiliário, o economista e membro do Conselho Regional de Economia do Espírito Santo (Corecon-ES) Vaner Corrêa aconselha que seja mantida uma boa reserva dos rendimentos financeiros. "Com a queda das taxas de juros, o financiamento ficou atraente para muita gente. Mas é preciso considerar o que vai comprometer a renda familiar, porque são contratos de longo prazo. O recomendável é que envolva até 30%", explicou.

Além disso, também é preciso fazer uma pesquisa entre bancos para considerar as melhores condições ofertadas. "O primeiro passo é fazer diferentes simulações. Nesse processo você precisa portar os comprovantes de renda que irão informar o quanto você precisa para completar o financiamento e ajustá-los aos seus rendimentos mensais", destacou o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Sandro Carlesso.

Em uma simulação de financiamento para o Contemporâneo Residence, edifício da CG Engenharia, na Serra, a prestação com o banco gira em torno de R\$ 1.300, com redução progressiva, chegando ao final com mensalidades de aproximadamente R\$ 500. Já o aluguel, é cotado em torno de R\$ 1.000 a R\$ 1.200.

A arquiteta Carolina Rosseto, 27 anos, e o médico veterinário Diego Frank, 33, são casados há 3 anos e desde junho de 2020 estão morando no Contemporâneo Residence. Segundo Diego, o processo foi rápido, pouco mais de um mês, e não esperavam comprar um imóvel próprio tão cedo. "Quando nos mudamos demorou um pouco para cair a ficha. Mas todo o processo foi emocionante, desde receber a chave da construtora, até a mudança para o nosso apartamento", contou Carolina.

O processo de documentação é simples. A diretora da CG Engenharia, Flávia Gimenes, informou que na construtora é necessário reunir apenas os seguintes documentos: identidade, o cadastro de pessoa física (CPF), certidão de nascimento ou de casamento, três últimos contracheques, declaração de imposto de renda e comprovante de residência.

"Imóvel, geralmente, é o bem mais caro que a gente compra na vida e nunca foi tão propício comprar um. Muitas pessoas ficam na dúvida de continuar alugando, mas você está investindo em um bem que só se valoriza com o tempo", ressaltou Flávia.

EMPREENDIMENTOS

01 - Contemporâneo Residence (CG Engenharia)

Com opções de 2 e 3 quartos com garagem coberta, o edifício Contemporâneo Residence conta com unidades de 55,09 m² a 75,15 m² prontas para morar. A prestação do financiamento com o banco gira em torno de R\$ 1.300, com redução progressiva, chegando ao seu final com mensalidades de aproximadamente R\$ 500.

02 - Vista da Reserva (Morar Construtora)

Localizado às margens da rodovia ES 010 e apenas a 5 km de distância do acesso às praias como Mangueiros e Carapebus, o Vista da Reserva Condomínio-Clube fica no bairro Camará, na Serra. As unidades têm valores a partir de R\$ 158.000, com parcelas começando em R\$ 499 e entrada de até 43 vezes.

03 - Vila do Mestre Residencial Clube (De Martin Construtora)

Localizado em Jardim Limeiro, na Serra, é possível pagar parcelas de financiamento no Vila do Mestre a partir de R\$ 600 por mês com entrada de até 60 vezes. As unidades contam com 2 quartos ou 2 quartos com suite, garagem com acesso de elevadores, além de vagas cobertas e ampla área de lazer com piscina, salão de festas e outros itens.

04 - San Pietro (MZ Incorporadora)

Localizado na Praia do Sul, em Vitória, as unidades do San Pietro variam entre 1 e 2 quartos. O empreendimento conta com área de lazer, espaço gourmet, sauna e spa. Em uma simulação de financiamento para apartamento de 1 quarto, os interessados podem financiar 80% do valor, com prestações de R\$ 1.396,60. O aluguel das unidades varia entre R\$ 1.350 a R\$ 1.500.

05 - Ilha de Key West (Kemp Engenharia)

Localizado na Praia de Itaparica, em Vila Velha, o empreendimento possui apartamentos de 2 ou 3 quartos com suite, unidades com opções de terraço, cobertura duplex, piscina privativa e lavabo. As parcelas de financiamento podem variar de acordo com os valores de entrada, mas em uma simulação de compra do imóvel, os interessados podem pagar a partir de R\$ 1.499,55.

06 - Residencial Argo Camburi (Argo Construtora)

Com unidades de 2 quartos com suite e 1 vaga de garagem, o Residencial Argo Camburi, está localizado em Jardim Camburi, em Vitória. Em uma simulação de financiamento, as prestações mensais podem ser divididas em até 35 vezes de R\$ 1.913, com entrada de R\$ 31.992.

* Vinicius Viana é aluno do 2º Curso de Residência em Jornalismo da Rede Gazeta, sob supervisão da editora adjunta Lara Rosado

Link <https://portalguandu.com.br>

