



IMÓVEL PARA VOCÊ

por THIAGO ABREU

DEZ 2020



10



Praia do Suá: recanto que une tradição e aconchego do lar

Cercado pela Enseada do Suá, Bento Ferreira e as principais vias de Vitória, o bairro da Praia do Suá possui tradições pesqueiras e religiosas, com lendas que completam a história da Ilha de Vitória. Para o mercado imobiliário, o local apresenta condições ideais de expansão, com boa estrutura de serviços, incluindo supermercados, padarias, farmácias, clínicas médicas, restaurantes, hotel, salões de beleza, entre outros. Mesmo assim, embora contemplado por ampla rede de conveniências, parte do bairro preserva o ar bucólico, com ruas arborizadas, predominantemente ocupadas por casas, incluindo casarões antigos. Nessa dicotomia entre o bucólico e o moderno, a Praia do Suá atrai olhares de quem procura uma região bem localizada para morar.

Bairro em plena expansão imobiliária

A Praia do Suá é basicamente um mercado novo para o imobiliário. É uma região com potencial de crescimento e, em sua parte mais moderna, edifícios residenciais de médio padrão e prédios comerciais com salas e lojas se destacam. Recentemente, a Praia do Suá entrou no foco de algumas construtoras com projetos modernos e os lançamentos são compostos por apartamentos de dois quartos, sendo possível também encontrar ofertas de imóveis de um dormitório.



"Outro fator relevante é a localização, com acesso a dois importantes corredores urbanos. O bairro possui ligação direta com a nova avenida Leitão da Silva, que agora conta com três faixas de rolamento em cada sentido e ciclovias, além da avenida Américo Bualz. Os dois eixos viários permitem fácil deslocamento para região Norte, Sul e Central de Vitória, com destaque para os demais bairros nobres da cidade, como Enseada do Suá, Bento Ferreira, Santa Lúcia, Praia do Canto e Praia de Santa Helena", salienta Sandro Carlesso, presidente da Ademi-ES (Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo).

A Praia do Suá é um bairro bastante dinâmico, com atrativos para famílias que desejam morar em uma área mista, congregando moradias e serviços, mas, ao mesmo tempo, preserva importantes tradições, como a rua com peixarias e venda de mariscos. A pesca é um símbolo que caracteriza o bairro desde sua fundação, no início do século XX.

Imóveis com diferentes tipologias para públicos variados

Em localização muito estratégica, com boa infraestrutura, a Praia do Suá é uma ótima opção para morar e investir. O bairro coleciona benefícios que proporcionam uma crescente oferta de empreendimentos com diferentes tipologias, justamente para atender públicos variados. O Facilitá Bento Ferreira, da Apex Partners, traz apartamentos amplos, com 3 quartos de 75,40m², com suite. O empreendimento está localizado na esquina com a nova avenida Leitão da Silva, esquina com o bairro Bento Ferreira, o que facilita a mobilidade e a oferta de serviços perto de casa.



O residencial San Pietro, da Metron Engenharia, apresenta apartamentos de 1 e 2 quartos, com 33,07m² a 53,47m². A construtora Investiu em modernidade, sofisticação, economia e praticidade em uma área de alta valorização. O empreendimento é ideal para quem está procurando o primeiro imóvel ou quem deseja o combo "morar bem e perto de tudo".

O Grand Suá Tower, da Grand Construtora, investiu no luxo e inspiração cosmopolita para a nova fase de desenvolvimento da Praia do Suá. Com todos os apartamentos de frente para a baía de Vitória e Convento da Penha, o empreendimento traz apartamentos de 2 quartos, com suite, e somente 3 unidades residenciais por andar. A previsão de entrega está agendada para 2023.

Para quem está à procura de um imóvel, muitos são os motivos que justificam a escolha pela Praia do Suá.