

A TRIBUNA
IMÓVEIS
VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 02 DE DEZEMBRO DE 2020

Construtoras vendem 4 imóveis por dia em Vitória

Com o setor industrial em recuperação, os especialistas acreditam que nos próximos meses esse bom desempenho aumente

Rodrigo Péret

O setor imobiliário vive um período de crescimento, mesmo com a pandemia do novo coronavírus. Pesquisa realizada pela Apex Investimentos Imobiliários mostrou que, em setembro, quatro imóveis foram vendidos por dia somente na cidade de Vitória.

Segundo o estudo, o mês de setembro foi o sexto seguido com aumento na região, com 128 vendas observadas no total, um valor que é 9,41% maior do que o mês anterior e 1.063,3% maior do que o mês de março, pior mês do ano onde foram 11 vendas no mês inteiro.

O chefe da área de Real State da Apex, Marcelo Murad, diz que a indústria está se recuperando, e que a tendência é de que o aumento siga nos próximos meses.

“Os dados de setembro são indicio de que os meses seguintes também terão aumento. Isso se reflete na indústria, que está voltando a ter lançamentos no mercado”.

Ele cita que o resultado deste ano é melhor do que o mês de setembro do ano passado em velocidade de vendas.

“Ano passado, o índice em setembro era de 1,5%, ou seja, demonstrava de 6 a 7 anos para a construtora vender todo o estoque. Agora, o índice subiu para 3,5%, ou seja, mais do que dobrou, o que diminuiu a demora para para vender o estoque em mais que a metade. É um ótimo sinal para o setor”.

O presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Sandro Carlesso, explica que o crescimento no setor se deve a três fatores.

“Primeiro, o cliente passou mais tempo em casa na pandemia, e viu que precisa de um local maior. Segundo, a baixa da taxa Selic fez o investimento em imóveis se tornar



CAPITAL registrou 128 vendas só em setembro, alavancadas pela pandemia, juro baixo e financiamento mais fácil

mais interessante que a renda fixa, e, por fim, o financiamento ficou mais fácil, com taxas de juros mais baixas e mudanças nas formas de financiar. Isso resultou em mais compras no segundo semestre do ano, como a pesquisa mostra”.

Já o presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado (Sindimóveis-ES), Ary Barbosa Bastos, afirma que o crescimento na pandemia também foi alto para a venda de imóveis usados.

“A pesquisa é focada nos imóveis vendidos pelas construtoras, mas também é importante destacar que os imóveis usados acompanharam essa tendência. Observamos alta procura nos últimos meses, e pode-se dizer que o crescimento foi generalizado no setor”.

Ele acrescenta que a pandemia alterou a rotina dos corretores, que agora focam também no digital. “Os corretores se adaptaram à realidade digital. Foi algo que veio para somar e facilitar a vida do cliente, que agora pode ter todas as informações sem sair de casa”, explica Ary.

Seis lançamentos em 2021

O chefe da área de Real State da Apex Investimentos Imobiliários, Marcelo Murad, destacou que a empresa vai lançar seis empreendimentos em 2021, que devem criar mais de 3 mil empregos no setor de construção.



MURAD: novas oportunidades

“Serão apartamentos e escritórios para o início do primeiro trimestre de 2021. Pelo menos dois deles serão de grande porte. A gente vem acreditando nesse mercado desde 2016. Até o fim de 2020, vamos ter investido R\$ 250 milhões desde 2016, e para mostrar nosso foco nesse setor, vamos investir a mesma quantia só em 2021 nesses projetos”.

Ele destacou ainda a importância de investir no setor, o que cria empregos numa área considerada fundamental para a economia, seja local ou nacional.

“Criar mais de 3 mil empregos na construção tem um impacto muito positivo na economia. Criar esses projetos é essencial para a retomada de crescimento do Estado e do País. Vamos continuar acreditando porque é um segmento seguro para investimento a longo prazo, da mesma forma que acreditamos lá atrás em 2016 e deu certo”, avalia.

ENTENDA

Forte volume de vendas

➤ A PESQUISA realizada pela Apex Investimentos Imobiliários revelou que houve um forte aumento nas vendas em Vitória no mês de setembro, último mês pesquisado.

➤ ESSE AUMENTO é o 6º seguido em vendas na região, que mesmo com a pandemia do novo coronavírus, tem resultados positivos.

➤ FORAM, AO TODO, 128 vendas observadas em unidades em estoque dos 55 empreendimentos acompanhados no estudo.

➤ ESSE NÚMERO representa os imóveis vendidos por construtoras, não incluindo os imóveis usados vendidos por terceiros.

➤ ESSE VALOR consolida um aumento de 9,41% na base mensal e 1.063,3% ante o mês de março, o pior mês do ano em vendas.

Tendência de novos lançamentos

➤ TAMBÉM foram observados novos lançamentos pelo 3º mês consecutivo, fato que consolida nove novos empreendimentos e 516 novas unidades sendo posicionadas para venda na região.

Justificativas para aumento

➤ AS NOVAS LINHAS de financiamento corrigidas pela caderneta de poupança trazidas pelos bancos potencializaram a demanda por unidades imobiliárias nos últimos 3 meses.

➤ ALEM DISSO, a baixa na taxa Selic tornou mais interessante o investimento em imóveis do que na renda fixa, por ser considerado seguro e com bom retorno de médio a longo prazo.

➤ A PERCEPÇÃO GERAL dos clientes também mudou com a pandemia. Agora, eles procuram imóveis maiores para garantir maior conforto nesses longos períodos dentro de casa.

Fonte: Apex Investimentos Imobiliários e Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES).



IMÓVEIS continuam em alta