DESTAQUE

Salão do Imóvel: faixa média de preço do imóvel mais buscado chega a R$ 450 mil

25 de novembro de 2020



Compartilhar Tweetar Compartilhar Curtir

Essa procura tem relação com o interesse por mais espaço e a redução da taxa de juros que possibilita ao comprador, com uma renda menor, adquirir um imóvel de maior valor

Com realização até o dia 30 de novembro, o 27º Salão do Imóvel já totaliza cerca de 20 mil visitas únicas no portal www.salaodoimovel.com.br. O produto mais buscado pelos visitantes são os apartamentos de dois quartos (41,6%), seguido pelos de três dormitórios (33,5%). O destaque vai para os lotes, com a preferência de 8% do público capixaba, superando o interesse por casas (7,2%) e unidades de quatro quartos (4,4%).

A faixa média de preço (valor pelo qual o cliente está disposto a pagar por um imóvel) chega a R$ 450 mil, sendo que 53% buscam opções com preços até R$ 240 mil. Outros 15,7% pesquisam imóveis com valores entre R$ 301 mil e R$ 450 mil. Já as sugestões entre R$ 241 mil e R$ 300 mil representam 15,5% das intenções de compras do portal.

De acordo com o presidente da Ademi-ES, Sandro Carlesso, o comportamento do consumidor está um pouco diferente em relação à edição 2019. "Identificamos maior interesse por qualidade de vida em detrimento do preço. O valor ainda é um fator importante para as famílias, mas há um desejo de investir em um imóvel que ofereça conforto, comodidade, lazer. O cliente está mais exigente. Essa mudança tem relação direta com a pandemia que fez com que as famílias repensassem suas moradias e também pela redução da taxa de juros do financiamento habitacional, possibilitando ao comprador, com uma renda menor, adquirir um imóvel de maior valor".

Carlesso acrescenta que o aumento pela busca por lotes tangibiliza essa busca por mais espaço. "Os condomínios de loteamento oferecem a possiblidade de construir a casa dos sonhos, com áreas ao ar livre, ambientes de lazer e integração da família. A oportunidade de ter um quintal. São questões que a pandemia trouxe para o imaginário dos capixabas. A procura por apartamentos de três quartos, por exemplo, também aparece muito próxima do produto de dois quartos, confirmando o anseio do consumidor por uma moradia com mais opções de ambientes de vivência e trabalho".

Mais de 1.500 opções de imóveis
O 27º Salão do Imóvel coloca à venda mais de 1.500 unidades em comercialização, entre apartamentos, casas, lotes e salas comerciais, com opções de produtos para todos os gostos e perfis de renda. Os imóveis residenciais têm preços a partir de R$ 140.500,00. Há opções de empreendimentos em construção, prontos para morar e seminovos, contemplando imóveis com perfis econômico, médio e alto padrão. Os visitantes encontram ofertas em Serra, Vitória, Cariacica, Vila Velha e Guarapari e no interior do Estado: Aracruz, Cachoeiro de Itapemirim, Colatina e Linhares.

O acesso aos produtos ocorre exclusivamente pelo site www.salaodoimovel.com.br. Os visitantes podem navegar e pesquisar por tipologia, localização, entre outros critérios. A estrutura também conta com corretores de imóveis do outro lado da tela para complementar o atendimento e iniciar a tratativa de vendas. A plataforma é compatível para visualização dos imóveis via smartphones, tablets e desktops.

São 25 empresas expositoras, entre construtoras, imobiliárias, incorporadoras e loteadoras, com ofertas da Apex Investimentos Imobiliários, Atrium Empreendimentos, CBL Lotes, Construtora Canal, Construtora Épura, Cristal Empreendimentos, De Martin Construtora, Empar, Flávio Dantas Imóveis, Foccus Imóveis, Grand Construtora, High Class, Imobiliária Universal, Imovix Imobiliária, Impacto Engenharia, Isla Imobiliária, Itamar Assessoria Imobiliária, iUrban Empreendimentos Imobiliários, Mazzini Gomes, Metron Engenharia, Mibra Imóveis, Morar Construtora, MRV Engenharia, Vitória Imóveis e VTO Polos Empresariais. Destaque, ainda, para a participação e patrocínio dos bancos Caixa, Banestes e Sicoob-ES, e apoio da Construtor de Vendas e Sebrae-ES.

27º Salão do Imóvel Ademi-ES
Quando: de 10 a 30 de novembro
Onde: online, no site www.salaodoimovel.com.br
Acesso: via smartphones, tablets e desktops

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping