

8 ATRIBUNA VITÓRIA, ES, QUARTA-FEIRA, 18 DE NOVEMBRO DE 2020



**PERSPECTIVA** da piscina do Uniplace, em Jardim Camburi: edifício terá 61 apartamentos

## Lançamento de dois, três e quatro quartos

Portfólio diversificado da Metron atende a quem deseja um imóvel para morar ou para investir. São mais de 150 unidades no Salão

Unidades de um e dois quartos prontas para morar e lançamentos de dois, três e quatro quartos fazem parte do portfólio diversificado que a Metron, MZI e Empar levam para o Salão do Imóvel 2020, que este

ano acontece em uma plataforma 100% digital, entre os dias 10 e 30 de novembro.

São mais de 150 unidades localizadas em diferentes bairros de Vitória e Serra e com projetos que atendem a diversos públicos, do investidor a quem busca apartamentos de alto padrão. Condições facilitadas, valores promocionais e apartamentos prontos e entregues já montados estão entre os diferenciais da Metron durante o evento. As unidades à venda estão sendo comercializadas a partir de R\$ 265 mil.

A expectativa das empresas é de

aproveitar as condições de crédito e financiamento favoráveis, com taxas de juros reduzidas, e facilitar o negócio para quem busca um imóvel como investimento ou como moradia.

“Temos empreendimentos prontos na Praia do Suá, por exemplo, com apartamentos de um e dois quartos já montados, que atendem o investidor que quer retorno imediato. Os nossos lançamentos estão em bairros nobres como Enseada do Suá, Barro Vermelho e Jardim Camburi, e são projetos com área de lazer completa e espaços amplos ao ar livre,



**PRAÇA DO GOLDEN BARRO VERMELHO:** prédio com ampla área de lazer

como alamedas e quadras poliesportiva”, pontua Fernando Felz, diretor da Metron.

Dois empreendimentos da Metron, já prontos para morar, são compactos, com plantas modernas e versáteis, com áreas de lazer que oferecem diferenciais para quem

busca praticidade. São os preferidos de quem adquire o primeiro imóvel e por jovens casais. Também são os mais procurados por investidores. Atendem ainda famílias cujos filhos saíram de casa e, por isso, buscam espaços menores e aconchegantes.

### OS EMPREENDIMENTOS

#### San Pietro

Localizado na Praia do Suá, em Vitória, está pronto para morar ou para quem quer investir.

> APARTAMENTOS DE UM OU DOIS QUARTOS, com opção de aquisição do imóvel montado e locados com retorno imediato.

> LAZER COM ESPAÇO GOURMET, cine gourmet, espaço funcional, sauna, spa, espaço relax, praça jardim ver-

tical e gourmet externo.

> PREÇO A partir de R\$ 265 mil (um quarto).

#### Vogue

Na Praia de Santa Helena, em Vitória, tem apartamentos sofisticados de um e dois quartos, com áreas de 42m<sup>2</sup> e 64m<sup>2</sup>, respectivamente.

> O LAZER INCLUI PISCINA, churrasqueira, academia e espaço gourmet com

cerveja e lounge integrados à área externa, tudo super bem decorado.

> PREÇO A partir de R\$ 330 mil (um quarto).

#### Golden Barro Vermelho

Lançamento no Barro Vermelho, em Vitória, o prédio terá 14 pavimentos com 66 apartamentos de três quartos com suite de 86 a 100m<sup>2</sup>, localizados em uma das principais vias do bairro.

> SÃO MAIS DE MIL METROS quadrados de área de lazer, com todos os ambientes entregues montados e decorados.

> O LAZER TEM QUADRA, piscinas, espaço gourmet, acessibilidade em todos os pavimentos.

> O EDIFÍCIO TERÁ GUARDA-ENTREGAS, bicicletário, ferramentas compartilhadas e estacionamento com vagas para visitantes.

> PREÇO a partir de R\$ 711 mil.

#### Uniplace

Localizado na região mais badalada



**SAN PIETRO:** pronto para morar

de Jardim Camburi, o Uniplace terá 61 apartamentos de dois e três quartos, com opções de plantas com até três suítes, além de lojas no térreo. Ao todo são nove pavimentos.

> TEM LAZER COMPLETO na cobertura com salão de festas gourmet, churrasqueira, piscina com bar externo,

brinquedoteca, play baby, espaço fitness e music Garden.

> OPÇÕES DE APARTAMENTOS de 2e 3 quartos com plantas inteligentes e diferenciais como closet nas suítes. Nos apartamentos de 3 quartos, opção de até três suítes. A partir de R\$ 435 mil.

#### Landscape

Um empreendimento de alto padrão, com conceito inédito no Estado, que é tendência nas maiores cidades do mundo: a arquitetura biofílica.

> LOCALIZADO NA ENSEADA DO SUÁ, terá 46 unidades residenciais de 4 quartos e 17m<sup>2</sup> de área privativa.

> OS APARTAMENTOS TERÃO hall social e elevadores privativos, mais um diferencial do projeto.

> ÁREA DE LAZER tendo a natureza como protagonista, incluindo horta orgânica e viveiro de plantas, quadra de esportes, espaços kids, gourmet grill e pizza e um irish pub.



**TERRAÇO DO LANDSCAPE,** na Enseada do Suá. Edifício de alto padrão