

Imóveis

Salão com 1.500 imóveis em oferta

Edição deste ano é a primeira totalmente digital. Interessados podem pesquisar imóveis por tipo, preço ou localização

Ludmila Azevedo

Começou ontem a 27ª edição do Salão do Imóvel, organizado pela Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES). O principal diferencial deste ano é o formato totalmente digital. Até o dia 30 de novembro, as oportunidades estarão disponíveis no www.salaodoimovel.com.br.

São mais de 1.500 unidades, e 26 empresas concedendo descontos

OS NÚMEROS

1.500

unidades disponíveis

R\$ 140.500
é o preço mínimo de residencial

condições diferenciadas. Também há parcerias com bancos, que têm taxas especiais de financiamento.

“Este ano, estamos oferecendo lançamentos, que ainda estão sendo construídos, além de imóveis prontos para morar, unidades comerciais, loteamentos e imóveis de terceiros”, explicou Sandro Carlesso, presidente da Ademi-ES. “Há opções de casas e apartamentos de um a quatro quartos”.

Os imóveis residenciais terão preços a partir de R\$ 140.500, sendo esse valor inicial referente a um apartamento de dois quartos, localizado no município da Serra. Já os loteamentos para construção de casas contarão com valores partindo de R\$ 77.174 (referência a um empreendimento situado na Serra, com lotes de 200 m² de área).

Os visitantes podem encontrar opções na Serra, Vitória, Cariacica, Vila Velha e Guarapari, além de municípios no Sul e no Norte do Estado, tais como Aracruz, Cachoeiro de Itapemirim, Colatina e Linhares.

Os compradores interessados já podem acessar o portal e pesquisar o imóvel por tipologia, valor ou localização. É possível deixar os dados pessoais, para que as empresas entrem em contato com os clientes para dar início às negocia-



SALÃO DO IMÓVEL teve exposição física no ano passado: Ademi espera maior visitação neste ano, que é online

ções. A plataforma é compatível para visualização dos imóveis via smartphones, tablets e computadores.

“No ano passado, o Salão já teve o formato digital, aliado à estrutura física. Este ano, com o formato 100% online, a gente acredita que a

visitação seja maior que nos anos anteriores. O acesso é mais fácil, mais conveniente, e as pessoas já se acostumaram a buscar um imóvel pela internet”, completou Carlesso.

O presidente da Ademi ressaltou ainda que o atual cenário é favorável para a compra de imóveis. “O

mercado tem condições de crédito e financiamento habitacional a juros bem menores, influenciado pela taxa Selic, que está em 2% ao ano. As empresas também estão disponibilizando suas últimas unidades com preços represados”, concluiu.

SAIBA MAIS

Como funciona

- > ATÉ 30 DE NOVEMBRO, os interessados poderão conhecer as ofertas acessando o www.salaodoimovel.com.br.
- > É POSSÍVEL pesquisar imóveis por local, preço ou tipologia.
- > OS COMPRADORES em potencial podem deixar suas informações de contato.
- > HÁ CORRETORES de imóveis do outro lado da tela para complementar o atendimento e iniciar a tratativa de vendas.

Imóveis disponíveis

- > SÃO MAIS DE 1500 imóveis disponíveis no Salão do Imóvel.

- > A PLATAFORMA oferece lançamentos, empreendimentos em construção, prontos para morar e seminovos. Também há imóveis de terceiros à venda.
- > AS OPÇÕES incluem perfil econômico, de médio e alto padrão.
- > HÁ IMÓVEIS disponíveis nas cidades da Serra, Vitória, Cariacica, Vila Velha, Guarapari, Aracruz, Cachoeiro de Itapemirim, Colatina e Linhares.

Preços e condições especiais

- > O COMPRADOR terá acesso a imóveis com desconto e condições es-

- peciais de financiamento.
- > OS IMÓVEIS residenciais terão preços a partir de R\$ 140.500 (apartamento de dois quartos na Serra).
- > OS LOTEAMENTOS para construção de casas têm valores partindo de R\$ 77.174 (empreendimento com lotes de 200 metros quadrados na Serra).
- > BANCOS oferecem crédito com taxa referencial mínima de 6,25%.

Expositores

- > SÃO 26 empresas participantes no Salão do Imóvel deste ano.

Fonte: Ademi-ES.



VILLA do Mestre, na Serra, é um dos lançamentos com desconto