

**Economia**

# Feirão com 1.500 imóveis a partir de 77 mil reais

**Ofertas incluem casas, apartamentos e lotes e vão estar no Salão do Imóvel, que começa no dia 10 e será 100% digital pela primeira vez**

**Rodrigo Péter**

A 27ª edição do Salão do Imóvel será, pela primeira vez, 100% digital, por conta da pandemia do novo coronavírus.

O maior evento do mercado imobiliário capixaba, que no ano passado havia sido tanto presencial como digital, terá pelo menos 1.500 imóveis residenciais e loteamentos em oferta no Estado, com valores a partir de R\$ 77.174.

O evento será realizado entre os dias 10 a 30 deste mês. O acesso às ofertas será realizado exclusivamente pelo site [www.salaodoimovel.com.br](http://www.salaodoimovel.com.br). Os visitantes poderão navegar e pesquisar por tipologia, localização, entre outras características dos imóveis.

Os imóveis residenciais terão preços a partir de R\$ 140.500, preço referente a uma unidade disponível na Serra. Já os loteamentos para construção de casas contarão com valores partindo de R\$ 77.174, valor referente a um empreendimento também na Serra, com 200 m² de área.

A estrutura também contará com

corretores de imóveis do outro lado da tela para complementar o atendimento e iniciar a tratativa de vendas. A plataforma pode ser acessada via smartphones, tablets e computadores.

O presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Sandro Carlesso, explicou que os clientes que desejarem visitar as plataformas pessoalmente poderão solicitar aos expositores, que estarão disponíveis para programar a visita.

Carlesso acrescentou que serão 26 empresas expositoras, oferecendo todos os tipos de imóveis, inclusive os seminovos, que estarão à disposição pela primeira vez no evento.

“Teremos imóveis desde os que estão no programa governamental Casa Verde e Amarela, imóveis do Minha Casa Minha Vida, até os seminovos, que até então ficavam basicamente com as imobiliárias. Será uma forma de diversificar as opções para o cliente neste evento.”

Os municípios campeões de ofertas no Salão do Imóvel deste ano são Vitória e Vila Velha. Também terão opções na Serra e em Cariacica, como o Bella Vita Residencial, no bairro Bandeirante, com unidades comercializadas a partir de R\$ 165.200.

Os clientes poderão encontrar opções de imóveis em Guarapari, Aracruz, Cachoeiro de Itapemirim, Colatina e Linhares e até mesmo em outros estados.



**BELLA VITTA**, em Cariacica, estará no salão: apartamento a R\$ 165.200

## Banco promete descontos de até 50% em custos

O cliente que visitar a página do Salão do Imóvel deste ano vai poder concluir a compra aproveitando condições especiais ofertadas por bancos parceiros, como descontos de até 50% em custos agregados ao financiamento.

O diretor de Negócios e Recuperação de Ativos do Banestes, Hugo Gaspar, afirmou que o banco vai oferecer uma taxa de juros de 6,20%, exclusivamente para compra no Salão do Imóvel.

“Será a melhor taxa do Brasil para financiamento imobiliário”, afirmou Gaspar. “Só com a taxa de avaliação, o cliente acaba tendo um custo de, por exemplo, R\$ 3 mil. Nossa ideia é reduzir esse valor em 50%, dando esse desconto nesse tipo de despesa”.

Já o supervisor de Negócios do Sicoob, Renan Carneiro, destacou as melhorias do Salão. “Podemos fazer ao longo ano melhorias operacionais para ter condições financeiras mais atrativas do ponto de vista financeiro. Mais do que uma oferta de crédito, queremos criar um modelo de relacionamento entre instituição e o cliente”.

### SAIBA MAIS

#### 27º Salão do Imóvel

> O EVENTO é organizado pela Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-es) e será realizado entre os dias 10 e 30 deste mês.

> O EVENTO será 100% virtual, e para participar deve-se acessar o site [www.salaodoimovel.com.br](http://www.salaodoimovel.com.br)

> PELO SITE é possível realizar pesquisa de imóveis e enviar mensagens aos corretores das empresas para obter mais informações ou realizar a compra do imóvel.

> O ACESSO AO SITE do evento pode ser feito por smartphones, tablets e computadores.

#### Algumas das ofertas

##### Veredas Bunitis

> LOCAL: Rua Dona Tereza Cristina, Colina de Laranjeiras, Serra  
> COMPOSTO POR: Apartamentos de dois a três quartos com suite, home office e varanda gourmet.  
> CONSTRUTORA: Morar Construtora  
> PREÇO: R\$ 292.723,35

##### Gran Reserva Jardim Camburi

> LOCAL: Avenida Governador Eurico Rezende, Jardim Camburi, Vitória  
> COMPOSTO POR: Apartamentos de três a quatro quartos com suite e área de lazer com piscina, playground,

área fitness e brinquedoteca.

> CONSTRUTORA: Impacto Engenharia  
> PREÇO: R\$ 610.000

##### Vista do Balneário

> LOCAL: Rua da Tangerina, Balneário de Carapibus, Serra

> COMPOSTO POR: apartamentos de dois quartos com ou sem quintal, com área de lazer de 800 metros quadrados com piscina adulto e infantil, quadra recreativa e clube com quiosque com churrasqueira, salão de festas, sala de ginástica e sistema de compartilhamento de bicicletas entre os condôminos.  
> CONSTRUTORA: Morar Construtora  
> PREÇO: R\$ 140.500

##### Vogue Enseada

> LOCAL: Av. Nossa Senhora da Penha, Santa Helena, Vitória  
> COMPOSTO POR: Apartamentos de um a dois quartos com suite, e área de lazer com piscina, salão de festas, churrasqueira e bicicletário.  
> CONSTRUTORA: Metron Engenharia  
> PREÇO: R\$ 334.000

##### Bella Vita Residencial

> LOCAL: Rua Itaguaçu, Bandeirantes, Cariacica  
> COMPOSTO POR: Apartamentos de dois a três quartos com suite, área de lazer com bicicletário, piscina, playground, quadra de esportes e

churrasqueira.

> CONSTRUTORA: Épura Construtora  
> PREÇO: R\$ 165.200

##### Crisreteli Residence

> LOCAL: Rua Ouro Preto, Praia do Morro, Guarapari  
> COMPOSTO POR: unidades de dois quartos com suite e área de lazer com espaço fitness, espaço kids, espaço cinema, sauna e salão de festas.  
> CONSTRUTORA: De Martin Construtora  
> PREÇO: R\$ 297.051

##### Edifício Costa de Mônaco

> LOCAL: Rua São Paulo, Itapuã, Vila Velha  
> COMPOSTO POR: Apartamento de três a quatro quartos, com área de lazer que inclui piscina, sauna, salão de festas, churrasqueira, academia, espaço gourmet e playground.  
> CONSTRUTORA: Canal  
> PREÇO: R\$ 637.327

Fonte: Site do Salão do Imóvel.