



a **TRIBUNA**

R\$ 4,00



Assinatura
Aponte o
seu leitor
de QR code
ou ligue
3323-6333

VITÓRIA-ES | SEGUNDA-FEIRA, 02 DE NOVEMBRO DE 2020 | ANO LXXXII | Nº 27.258 | FUNDADO EM 22/09/1938 | EDIÇÃO DE 26 PÁGINAS

Construção de novos prédios vai criar quatro mil empregos

Vagas de trabalho vão desde engenheiros e arquitetos a auxiliares de obras para trabalhar na Grande Vitória e em outras cidades do Estado. Salário deve variar entre R\$ 2 mil e R\$ 12 mil. >2

2 ATRIBUNA VITÓRIA, ES, SEGUNDA-FEIRA, 02 DE NOVEMBRO DE 2020

Reportagem Especial

MERCADO IMOBILIÁRIO

Construção de novos prédios vai criar quatro mil empregos

Engenheiros, pedreiros, arquitetos e eletricitistas vão ser contratados por construtoras, otimistas com aquecimento do mercado em 2021

Simony Giuberti

Um cenário inesperado, que foi na contramão da crise do coronavírus e venceu todas as expectativas. A construção civil conseguiu superar a crise e está vivendo uma boa fase: somente para o ano que vem, novos prédios devem criar 4.000 empregos diretos em todo o Estado.

O cenário pode ser ainda melhor, segundo Paulo Baraona, presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sinduscon).

"Hoje temos 40 mil funcionários diretos e a expectativa é que esse quadro aumente em pelo menos 10%, o que representaria 4.000 empregos. Pode ser melhor ou pior, mas, tendo em vista as situações favoráveis que estão sendo criadas, acreditamos no melhor", afirmou. Cerca de 70% dos empreendimentos estão na Grande Vitória, destaca Baraona. Há também novos prédios que serão construídos em algumas cidades do interior, como Linhares, Colatina, São Mateus e Cachoeiro de Itapemirim.

A maioria dos apartamentos planejados é popular e de classe média, variando entre R\$ 150 mil e R\$ 500 mil. Além dos empregos diretos, também é esperada a criação de indiretos. As profissões demandadas são de todos os níveis de escolaridade.

Além de engenheiros, arquitetos, administrador e contador, haverá demanda por pedreiros, auxiliares de obras, técnicos de segurança do trabalho, eletricitista, bombeiro hidráulico, entre outros. O salário vai variar entre R\$ 2 mil e R\$ 12 mil, a depender do cargo.

O diretor Renato Aboudib Sandri, da RS Construtora, que atua em parceria com o Grupo Incospal, ressaltou que três empreendimentos previstos vão criar pelo menos 1.000 empregos. São dois projetos no bairro Barro Vermelho, em Vitória, e um na Praia do Canto.

"São de 300 a 400 empregos por empreendimento, em diversos cargos. Os empresários estão bem otimistas. O emprego da construção civil é o maior em oito anos. Os empresários vão continuar lançando".

Sandro Carlesso, presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), frisou que a pandemia fez com que as pessoas valorizassem ainda mais os seus lares.

"As empresas, então, tiraram seus projetos da gaveta e começaram a lançar com a alta demanda".



RENATO SANDRI afirma que os empresários da construção civil estão otimistas e ainda prevê mais lançamentos

SAIBA MAIS

Maioria é residencial

> **COM O AQUECIMENTO** imobiliário que aconteceu durante a pandemia do novo coronavírus, a expectativa é de que, em 2021, mercado continue da mesma forma.

> **A PREVISÃO** é de que pelo menos 4 mil vagas de empregos sejam criadas com os novos investimentos em todo o Estado. Esse número po-

de ser ainda maior, segundo o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado (Sinduscon). Cerca de 70% destes novos prédios estão na Grande Vitória e são residenciais.

> **EM VITÓRIA**, bairros como Praia do Canto, Bentro Ferreira, Jardim Camburi e Enseada do Suá são os que se destacam. Já em Vila Velha

é possível citar Itapuã e Praia de Itaparica.

> **NASERRA**, o mercado está aquecido em Manguinhos e Laranjeiras. Em Cariacica, no Alto Dona Augusta.

> **MAS TAMBÉM** serão esperados empreendimentos em Linhares, Colatina, São Mateus, Cachoeiro de Itapemirim e outras grandes cidades do interior capixaba.

Empreendimentos

> **ALGUMAS CONSTRUTORAS** já começaram a contratar para empreendimentos atuais, que vão começar a ser construídos no final do ano.

> **OUTRAS SÓ** vão divulgar as vagas e abrir processos seletivos no ano que vem.

Vitória

PRAIAS DO CANTO

> **O EMPREENDIMENTO** Joaquim Lírio 333, da RS Construtora e Incorporadora, já está disponibilizando vagas de empregos para diversos cargos.

> **SÃO 150 VAGAS** abertas para as obras, que começam ainda este ano. Os cargos são carpinteiro, pedreiro, eletricitista, entre outros.

> **O CURRÍCULO** deve ser enviado para rs@rsconstrutora.com.br.

> **O EDIFÍCIO** terá uma torre e contará com 24 unidades de 166,20 m², sendo duas por andar com 4 suítes.

PRAIAS DO CANTO

> **NO MESMO BAIRRO**, o Crystal Blue, da Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário, também vai contratar profissionais para trabalhar nas obras.

> **SERÃO GERADAS** 60 vagas de em-



CONDOMÍNIO Bella Vita

pregos durante a fase de construção. Os interessados nas vagas devem cadastrar o currículo no site www.construtoraepura.com.

> **HÁ CHANCES** para carpinteiro, armador, auxiliar de obras, pedreiro, almoxarife e encarregado de obras.

> **O EDIFÍCIO** tem entrega prevista para outubro de 2023 e contará com 36

apartamentos de quatro suítes.

ENSEADA DO SUÁ

> **TAMBÉM EM VITÓRIA**, a Metron Engenharia se prepara para o lançamento do edifício Landscape.

> **SERÃO 46 UNIDADES** residenciais com 171 metros quadrados de área privativa. A empresa ainda não divulgou quantas vagas de emprego serão criadas com o início das obras.

Cariacica

> **O EMPREENDIMENTO** Bella Vita, localizado em Morada de Santa Fé, também já está com algumas vagas abertas. A construtora Epura vai iniciar as obras no final do ano.

> **SÃO 195 EMPREGOS** diretos para diversos cargos: engenheiro civil, encarregado geral, encarregado de setor, técnico de edificação, almoxarife, carpinteiro, armador e outros.

> **O EDIFÍCIO** terá 198 apartamentos de dois e três quartos.

Serra

> **LOCALIZADO** em Morada de Laranjeiras, o edifício Via Mar é um lançamento da Metron Engenharia.

> **A QUANTIDADE** de empregos que o projeto vai gerar ainda não foi divulgada pela empresa.

Juros baixo favorece aumento da venda de imóvel

Um dos principais fatores que levaram ao aquecimento imobiliário durante a pandemia do novo coronavírus foi a queda de juros básicos, a Selic. Chegando ao patamar de 2% ao ano, muitas pessoas perceberam que era o momento certo para investir em um imóvel.

Além disso, o baixo rendimento da poupança fez com que as pessoas optassem por investir em imóveis ao invés de deixar o dinheiro parado. Isso também ocasionou um aumento na demanda por casas e apartamentos.

Segundo o consultor imobiliário José Luiz Kfuri, o aluguel está em um bom rendimento, superando os lucros da poupança. "O retorno está muito bom. Temos unidade tanto de um quarto quanto de dois que estão rendendo 0,5% sobre o valor investido. Uma poupança está menos que isso e agrega a desvalorização do dinheiro, enquanto com o imóvel temos a valorização".



KFURI: rendimento do aluguel

ANÁLISE

Eduardo Araújo,
economista



"Setor estratégico para o País"

"Esse bom desempenho da construção é sinal de retomada em obras de edificação, mas também se explica por obras de engenharia. A queda da taxa de juros favorece o mercado, mas há também projetos em execução na construção pesada.

A construção é um setor estratégico para a retomada do crescimento econômico no País, pois trata-se de um ramo intensivo em mão de obra.

Além disso, quando se fala em avanço nesta área, é sinal de que está ocorrendo ampliação de investimentos, o que traz efeitos indiretos muito importantes na geração de emprego e renda.

É importante lembrar que, quando um novo edifício é construído, o processo de geração de riqueza não se encerra com a entrega da obra. Após o lançamento, as pessoas que passam a habitar a região irão demandar produtos e serviços na localidade, gerando um fluxo de consumo".