

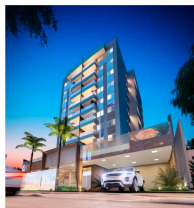
Frequente e funcional

Para morar ou investir: unidades compactas são práticas no dia a dia

Bom localização e facilidade de mobilidade são principais vantagens

Bárbara Fragoso
fba@assessoriamile4.com.br

Publicado em 26/10/2020 às 17:45



Prédio em Vitória, na Praia de Santa Helena. Crédito: Metron Engenharia

Apartamentos menores e aconchegantes, situados perto do comércio e com áreas de lazer diferenciadas são bastante procurados por jovens casais e solteiros. Atualmente, a modernidade das plantas e a versatilidade dos ambientes compactos atraem os investidores. Neste período de pandemia e de crise financeira a garantia de segurança e de alta liquidez do imóvel podem ser fatores decisivos no processo de compra.

De acordo com **Alexandre Schubert**, diretor da Associação dos Empreendedores do Mercado Imobiliário da Espírito Santo (Ademi-ES), os empreendimentos compactos são mais procurados por pessoas que estão no início da carreira e passam pouco tempo dentro de casa. "Os solteiros que podem fazer como único familiar na internet. No cenário atual, vemos que a demanda desse tipo de investimento permanece estruturada. Além disso, a mobilidade e a tendência de uso de internet", aponta o especialista.

Alexandre explica ainda que os apartamentos de um quarto situados em edifícios com áreas compartilhadas, que incluem lavanderia, academia e espaço gourmet, são mais vendidos. "Esses imóveis podem ser encontrados na Praia do Camo, Jardim Camburi, Jardim da Penha, Praia da Costa e Centro de Vila Velha."



Interior de um apartamento na Praia da Costa. Crédito: Metron Engenharia

Carla Meneses, diretora da Empac, observa que a maioria das pessoas que compra um imóvel como investimento procura rentabilidade e opta por apartamentos de um e dois quartos. "Se pretendo para morar e com localização privilegiada ainda mais confortáveis. Eles atendem a um público de investidores que buscam um rápido retorno. São projetos que foram pensados sob medida, com direito a diferentes tipos de serviços, área de lazer e complementos funcionais", pontua.

Empreendimentos

A partir de R\$ 808 mil, o empreendimento ML Prime, na Praia do Camo, apresenta unidades de 2 quartos, com metragem entre 57m² e 125m².

Já na Praia da Costa, o Grupo Prong possui o prédio Myrthes Vieira, com apartamentos de 2 e 3 quartos, a partir de 598m², por R\$ 459 mil.

Localizado na Praia da Suiá, o Edifício San Pietro, da Metron Engenharia, tem apartamentos de 1 quarto com 33 m² e 2 quartos com 53 m², a partir de R\$ 265 mil. Na Praia de Santa Helena, perto da Praça de Casal, o empreendimento Vogue Engrad possui unidades de 1 e 2 quartos, com áreas de 42m² e 65m², respectivamente, com custos iniciais de R\$ 435 mil. Em Jardim da Penha, o edifício Florencia, do Grupo Muta da Praia/Decos, tem unidades de 1 e 2 quartos com metragem entre 40m² a 62,10m², por R\$ 400 mil a R\$ 540 mil.



Sala de um apartamento na Praia da Costa. Crédito: Metron Engenharia

4 vantagens dos apartamentos compactos

- 01 Investimento**
A aquisição do imóvel é uma alternativa bastante procurada por investidores, que buscam em contato com uma baixa, o difícil habitacional e rendimento imediato com a locação.
- 02 Praticidade**
Imóveis compactos podem demandar menos tempo de limpeza e de organização.
- 03 Localização**
A maioria dessas unidades estão em localização privilegiada, em bairros com boa infraestrutura, próximo a estabelecimentos comerciais.
- 04 Versatilidade**
É possível alugar os compactos com facilidade para estudantes ou profissionais que preferem morar perto do trabalho. Também é possível torná-los imóveis de temporada.

Frequente e funcional

Para morar ou investir: unidades compactas são práticas no dia a dia

Bom localização e facilidade de mobilidade são principais vantagens

Bárbara Fragoso
fba@assessoriamile4.com.br

Publicado em 26/10/2020 às 17:45



Prédio em Vitória, na Praia de Santa Helena. Crédito: Metron Engenharia

Apartamentos menores e acanhados, situados perto do comércio e com áreas de lazer diferenciadas são bastante procurados por jovens casais e solteiros. Atualmente, a modernidade das plantas e a versatilidade dos ambientes compactos atraem os investidores. Neste período de pandemia e de crise financeira a garantia de segurança e de alta liquidez do imóvel podem ser fatores decisivos no processo de compra.

De acordo com **Alexandre Schubert**, diretor da Associação dos Empreendedores do Mercado Imobiliário de Espírito Santo (Ademi-ES), os empreendimentos compactos são mais procurados por pessoas que estão no início da carreira e passam pouco tempo dentro de casa. "Os solteiros que podem fazer como único também se interessam. No cenário atual, vemos que a demanda desse tipo de investimento permanece estruturada. Além disso, a mobilidade e a tendência de uso de internet", aponta o especialista.

Alexandre explica ainda que os apartamentos de um quarto situados em edifícios com áreas compartilhadas, que incluem lavanderia, academia e espaço gourmet, são mais vendidos. "Esses imóveis podem ser encontrados na Praia do Camo, Jardim Camburi, Jardim da Penha, Praia da Costa e Centro de Vila Velha."



Interior de um apartamento compacto em Vitória, ES. Crédito: Metron Engenharia

Carla Meneses, diretora de Empreza, observa que a maioria das pessoas que compra um imóvel como investimento procura rentabilidade e opta por apartamentos de um e dois quartos. "Se optarem por morar e com localização privilegiada serão ainda mais cotados. Eles atendem a um público de investidores que buscam um rápido retorno. São projetos que foram pensados sob medida, com direito a diferentes tipos de serviços, área de lazer e complementos funcionais", pontua.

Empreendimentos

A partir de R\$ 808 mil, o empreendimento ML Prime, na Praia do Camo, apresenta unidades de 2 quartos, com metragem entre 57m² e 125m².

Já na Praia da Costa, o Grupo Prong possui o prédio Myrthes Vieira, com apartamentos de 2 e 3 quartos, a partir de 598m², por R\$ 459 mil.

Localizado na Praia da Sola, o Edifício San Pietro, da Metron Engenharia, tem apartamentos de 1 quarto com 33m² e de 2 quartos com 53m², a partir de R\$ 265 mil. Na Praia de Santa Helena, perto da Praça de Casal, o empreendimento Vogue Enxada possui unidades de 1 e 2 quartos, com áreas de 42m² e 65m², respectivamente, com custos iniciais de R\$ 435 mil. Em Jardim da Penha, o edifício Florencia, do Grupo Muta da Praia/Decos, tem unidades de 1 e 2 quartos com metragem entre 40m² a 62,10m², por R\$ 400 mil a R\$ 540 mil.



Sala de um apartamento compacto em Vitória, ES. Crédito: Metron Engenharia

4 vantagens dos apartamentos compactos

- Investimento**
01 A aquisição do imóvel é uma alternativa bastante procurada por investidores, que buscam em contato com áreas baixas, o difícil habitacional e rendimento imediato com a locação.
- Praticidade**
02 Imóveis compactos podem demandar menos tempo de limpeza e de organização.
- Localização**
03 A maioria dessas unidades estão em localização privilegiada, em bairros com boa infraestrutura, próximo a estabelecimentos comerciais.
- Versatilidade**
04 É possível alugar os compactos com facilidade para estudantes ou profissionais que preferem morar perto do trabalho. Também é possível torná-los imóveis de temporada.