**Clipping Ademi-ES**
**Local**: Vitória/ES
**Veículo**: A Gazeta / Página: 42
**Editoria**: Imóveis & Cia
**Data**: 24/10/2020
**Formato**: Matéria com 5 colunas por 30 cm
**Autor**: Bárbara Fragoso



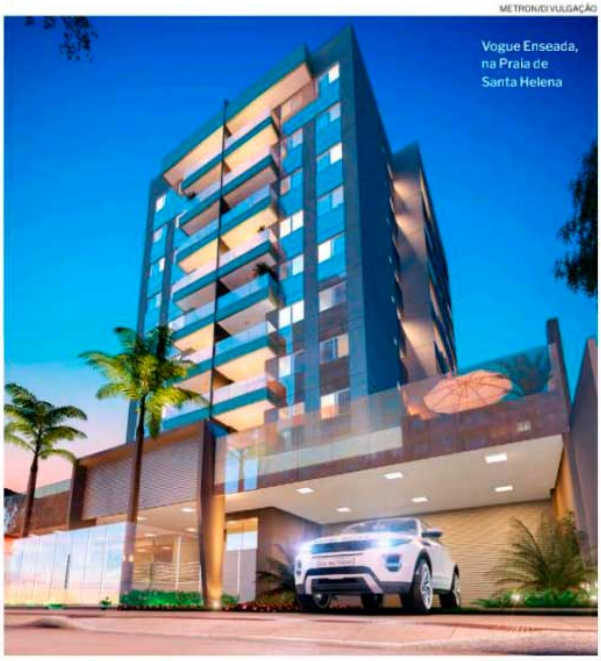
imóveis & cia

# Unidades compactas são práticas no dia a dia

Boa localização e facilidade de mobilidade são principais vantagens

BÁRBARA FRAGOSO
bfsilva@redegazeta.com.br

METRON/DIVULGAÇÃO



Vogue Enseada, na Praia de Santa Helena

Apartamentos menores e aconchegantes, situados perto do comércio e com áreas de lazer diferenciadas, são bastante procurados por jovens casais e solteiros. Atualmente, a modernidade das plantas e a versatilidade das unidades compactas atraem os investidores. Neste período de pandemia e de crise financeira, a garantia de segurança e de alta liquidez do imóvel pode ser fator decisivo no processo de compra.

De acordo com Alexandre Schubert, diretor da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), os empreendimentos compactos são mais procurados por pessoas que estão no início da carreira e passam pouco tempo dentro de casa. "Os solteiros que podem fazer home office também se interessam. No cenário atual, vemos que a demanda desse tipo de investimento permanece estruturada. Além disso, a mobilidade é a tendência do uso de imóveis", aponta o especialista.

Alexandre explica ainda que os apartamentos de um quarto situados em edifícios com áreas compartilhadas, que incluem lavanderia, academia e espaço gourmet, são mais visados. "Esses imóveis podem ser encontrados na Praia do Canto, Jardim Camburi, Jardim da Penha, Praia da Costa e Centro de Vila Velha."

Camila Menezes, diretora da Empar, observa que a maioria das pessoas que compra um imóvel como investimento procura rentabilidade e opta por apartamentos de um e dois quartos. "Os prontos para morar e com localização privilegiada estão ainda mais cotados. Eles atendem a um público de investidores que buscam um rápido retorno. São projetos que foram pensados sob medida, com direito a diferentes itens de serviços, área de lazer e com plantas funcionais", pontua.

Sala do Myrthes Vieira, na Praia da Costa

PROENG/DIVULGAÇÃO

Interior do San Pietro, na Praia do Suá

METRON/DIVULGAÇÃO

**EMPREENDIMENTOS**

A partir de R$ 808 mil, o empreendimento WL Prime, na Praia do Canto, apresenta unidades de 2 quartos, com metragens entre 57m² e 125 m².

Já na Praia da Costa, o Grupo Proeng possui o prédio Myrthes Vieira, com apartamentos de 2 e 3 quartos, a partir de 59m², por R$ 459 mil.

Localizado na Praia do Suá, o Edifício San Pietro, da Metron Engenharia, tem apartamentos de 1 quarto com 33 m² e de 2 quartos com 53 m², a partir de R$ 265 mil. Na Praia de Santa Helena, perto da Praça do Cauê, o empreendimento Vogue Enseada possui unidades de 1 e 2 quartos, com áreas de 42m² e 65m², respectivamente, com o custo inicial de R$ 435 mil. Em Jardim da Penha, o edifício Florença, do Grupo Mata da Praia/Dacaza, tem unidades de 1 e 2 quartos com metragens entre 40m² a 62,10m², por R$ 400 mil e R$ 540 mil. •

**Benefícios**

**4 VANTAGENS DOS APARTAMENTOS COMPACTOS**

**Investimento**
A aquisição de imóveis é uma alternativa bastante procurada por investidores, que levam em conta os juros baixos, o déficit habitacional e rendimento imediato com a locação.

**Praticidade**
Imóveis compactos podem demandar menos tempo de limpeza e de organização.

**Localização**
A maioria dessas unidades estão em localização privilegiada, em bairros com boa infraestrutura, próximas a estabelecimentos comerciais.

**Versatilidade**
É possível alugar os compactos com facilidade para estudantes ou profissionais que pretendem morar perto do trabalho. Também é viável torná-los imóveis de temporada.

**Veja mais em www.agazeta.com.br**
**CLIQUE AQUI:** para conhecer os empreendimentos disponíveis com vista para o mar


**Mile4 Assessoria de Comunicação**
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping