Clipping Ademi-ES
Local: Vitória/ES
Veículo: A Gazeta / Página: 40
Editoria: Imóveis & Cia
Data: 17/10/2020
Formato: Matéria com 5 colunas por 30 cm
Autor: Bárbara Fragoso

imóveis & cia

ÉPURA/DIVULGAÇÃO

Já pensou em morar com vista para o mar?

Cobertura do Beverly Hills, na Praia da Costa

Além de opções já prontas, ainda há espaço para novos empreendimentos na Grande Vitória

BÁRBARA FRAGOSO
bfsilva@redegazeta.com.br

ARGO/DIVULGAÇÃO

Área de lazer com SPA no edifício Parador, na Praia de Itaparica

DE MARTIN/DIVULGAÇÃO

Vista para praia e rio do Enseada Jacaraípe Residencial, na Serra

Para quem sonha em morar com uma vista de frente para o mar, há várias opções disponíveis no mercado, além de alguns espaços para futuros empreendimentos na Grande Vitória. A vontade de viver perto da natureza é uma das principais motivações das pessoas que fazem essa escolha de compra.

Atualmente, Vila Velha é a cidade com a maior viabilidade de terrenos para oferta de empreendimentos com vista total para o mar, de acordo com Sandro Carlesso, presidente da Associação Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES). "Mas ainda é possível encontrar espaços em Vitória, em alguns pontos da Avenida Dante Michelini, como também no canal de Camburi, entre os bairros de Jardim da Penha e Barro Vermelho", aponta.

VISTA PRIVILEGIADA

De acordo com Sandro, os imóveis de frente ou a uma quadra do mar são mais valorizados por causa da escassez de terrenos e, consequentemente, da oferta, tornando-os exclusivos em médio e longo prazos. "Isso faz com que naturalmente a região receba lançamentos de médio e alto padrões", indica.

Em contrapartida, uma região que apresenta edificação vertical com algumas limitações é Manguinhos, na Serra. "A orla tem restrições e está basicamente ocupada por casas. Os dois balneários mais famosos da Serra contam, majoritariamente, com toda a faixa litorânea bem habitada. É bem diferente de Vitória e Vila Velha, que têm orlas mais urbanizadas, com corredores viários. Resta Jacaraípe, onde não há registros atuais de novas edificações à beira-mar", ressalta Sandro.

Justamente com vista para o mar, a De Martin Construtora conseguiu vender todas as unidades do Enseada Manguinhos Residencial Clube. "A localização e a vista dos apartamentos foram decisivas para que as famílias comprassem os imóveis", conta Aline De Martin, diretora comercial e de marketing.

> **"Por serem mais valorizados, a região recebe lançamentos de médio e alto padrões"**
> Sandro Carlesso
> Presidente da Ademi-ES

Ainda de acordo com ela, atualmente, a construtora aposta no Enseada Jacaraípe Residencial Clube, que tem a distância de 400 metros da praia, com vista para o mar e para o rio. As unidades no empreendimento podem ser até 15% maior comparado a um apartamento sem esse diferencial no mesmo prédio. As unidades de 1 e 2 quartos, com e sem suíte, saem entre R$ 112 mil e R$ 168 mil, podendo ser financiadas pelo Minha Casa Minha Vida.

Em Vitória, os bairros da Praia do Canto, Mata da Praia, Jardim da Penha, Enseada do Suá e Jardim Camburi estão na lista dos endereços mais estimados, com a possibilidade de encontrar imóveis de alto padrão. Em Vila Velha, os bairros Praia da Costa, Itapuã e Itaparica são os mais apreciados.

EMPREENDIMENTOS

Com a vista para o mar, a construtora Épura apresenta a cobertura do edifício Beverly Hills, na Praia da Costa, em Vila Velha, a partir de R$ 7,5 milhões. Na Praia de Itapuã, em Vila Velha, a RS Construtora possui o Marina Bay Residences, com unidades a partir de R$ 3.072.000,00.

Na Praia de Itaparica, o edifício Parador, da Argo Construtora, tem unidades de 4 quartos com suíte. O preço inicial é R$ 1.044.980, referente à unidade 203, da torre oeste. Ao agregar uma paisagem privilegiada, o Mar do Caribe, da Galwan, está sendo construído na orla de Itaparica. Terá apartamentos de 3 quartos por R$ 557.209,19 e 4 quartos por R$ 1.326.563,49.

Na Rodovia do Sol, na Praia de Itaparica, a Kemp Engenharia lança o Ilha de Key West Residence, a partir de R$ 309.900 mil. Com unidades de 2 ou 3 quartos com suíte, há opções de apartamentos com terraço e piscina privativa ou cobertura duplex. De frente para o mar, em Vitória, o Mirador Camburi, da Morar Construtora, tem apartamentos de 4 quartos, a partir de R$ 1.299.000. •

Veja mais em www.agazeta.com.br
CLIQUE AQUI: para saber porque os imóveis mais altos são mais caros

Mile4 Assessoria de Comunicação
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping