

### Saiba o que Sinduscon, Ademi e Sindimóveis têm a falar sobre diversificação da matriz de produtos no imobiliário



Os representantes do BREC de Itapicuru levaram representantes de segmentos imobiliários para debaterem os desafios para o desenvolvimento de novos produtos e serviços.

Novos produtos imobiliários envolvem mudanças estruturais pelo cenário econômico, mas também o crescimento do poder público, que trazem novos desafios e oportunidades.

Os representantes do BREC de Itapicuru levaram representantes de segmentos imobiliários para debaterem os desafios para o desenvolvimento de novos produtos e serviços. Também foram a São Paulo de Itapicuru, Associação dos Empreendedores Imobiliários do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES), Associação dos Empreendedores Imobiliários do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES) e Associação dos Empreendedores Imobiliários do Estado do Espírito Santo (Ademi-ES).

**Sinduscon-ES**  
Como o Sinduscon-ES avalia a possibilidade de reestruturação da FOM e do PDM frente à necessidade de criação de novos produtos, diante do cenário econômico atual e desafios relacionados à sustentabilidade?

**Leandro Loureiro:** A pauta sobre o PDM ocorre a cada 10 anos. A lei de Vitória foi aprovada em 2010 e agora já chega ao fim. Assim, cabe fazer um balanço para avaliar o que foi feito e o que precisa ser melhorado. Com relação à pergunta, não há muita coisa a ser feita além de garantir a continuidade da legislação. Isso porque a maioria dos municípios não tem a legislação atualizada.

**Quais seriam as partes de destaque no PDM para termos cidades mais modernas e de maior qualidade de vida?**

**Leandro Loureiro:** Nos países de referência, sempre estamos desenvolvendo e melhorando os produtos imobiliários e a infraestrutura urbana. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**Ademi-ES**  
A maioria das empresas imobiliárias preferem fazer novos produtos em detrimento de melhorar os serviços existentes. Como isso afeta a sustentabilidade e a qualidade de vida das cidades?

**Sandro Castanho:** O PDM e o PDM são leis estaduais e cada 10 anos, sempre que há uma mudança, há um processo de revisão. Um processo que tem que ser feito e que é feito em Vitória. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**Sindimóveis-ES**  
O PDM parece ter, no entanto, um papel crucial. Os problemas estruturais devem ser resolvidos e a matriz de produtos deve ser diversificada para que seja possível, independentemente do cenário econômico, oferecer um espaço para viver. Como isso pode ser feito e o que precisa ser feito para isso?

**André Barros:** O PDM parece ser uma legislação bastante boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.

**André Barros:** A legislação é boa, mas o que se vê é que há muitos desafios. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços. Isso porque a infraestrutura urbana é o que garante a qualidade de vida e a sustentabilidade das cidades. Assim, o desafio é sempre pensar em como melhorar a infraestrutura urbana e a infraestrutura de serviços.