

05 de outubro de 2020

Imóvel do futuro se torna realidade no mercado

Especulativas apontam que onda de transformações marcará o setor nos próximos cinco anos

Bárbara Frago

Publicado em 05/10/2020 às 09:46
Atualizado em 05/10/2020 às 09:50



Um novo empreendimento imobiliário em Vitória/ES.

A automação residencial e mecanismos inteligentes nos lares parecem pertencer a um amanhã distante. Essas inovações, por exemplo, marcarão presença no imaginário das pessoas quando "O Internet of Things" deixar de ser apenas um conceito lançado na década de 90, for acessado na televisão. Agora, o futuro se torna realidade e o mercado imobiliário aposta em empreendimentos mais modernos que podem ter até mesmo opções adaptadas para a entrega de mercadorias via drones, além de se destacarem pela preocupação com o meio ambiente.

Segundo Alexandre Schubert, diretor da Associação dos Empregados do Mercado Imobiliário de Vitória (Adeim-ES), a sustentabilidade, a mobilidade e a automatização são os pilares para o futuro do mercado de imóveis. "No âmbito da sustentabilidade, o foco será voltado, cada vez mais, para a redução do carbono produzido e o uso eficiente de recursos ambientais disponíveis", avalia.

Além, a energia solar já adotada no equipamento e o uso de materiais de alto padrão no novo prédio. "A geração de energia elétrica fotovoltaica repete-se diretamente na queda do valor da taxa de condomínio, pois abrange parte do consumo de elevadores e todos os demais órgãos elétricos de uso comum", lembra o diretor-presidente da Galvex, José Luis Galvão Lourenço.



Reserva de um veículo no shopping L333. Crédito: RS Construtora/Divulgação

Então, a mobilidade. Alexandre acredita que a programação de atividades ficará ainda mais comum pelo celular, além do fluxo intenso de compartilhamento, oferecendo as necessidades das pessoas. "A modernização do apartamento de alto padrão e o momento que as pessoas não vão sair de casa, já a possibilidade de comprar um apartamento de um quarto e transformá-lo depois, acrescentando outro quarto", acrescenta.

A diretora comercial da C&S Engenharia, Flávia Gomes, explica que a habitação apresenta novos significados em um momento como o atual, em que a qualidade de vida no condomínio, "o trabalho de casa está cada dia mais presente, e os moradores também querem mais espaço", pontua.

Nesse contexto, os cômodos devem ser planejados adequadamente para o trabalho remoto. Para garantir a interação das crianças com ambiente escolar virtual, por exemplo, pode haver a necessidade de espaço em salas maiores nos espaços de aprendizado. Além disso, a acessibilidade também precisa proporcionar conforto e privacidade para todos os moradores.



Exterior de um empreendimento imobiliário em Vitória/ES.

Alexandre aponta ainda novas mudanças no setor nos próximos cinco anos. "Tudo o que antes era considerado um luxo ou recurso de energia residencial, por exemplo, a telefonia e o que no passado também não tinham mais portaria e incluem sistemas de vigilância a distância com monitoramento por vídeo privada", complementa.

Empreendimentos

01 Edifício Alice Madeira (CS Engenharia)

A poucos metros da praia de Camburi, em Vitória, o condomínio será lançado em dois blocos, com um conceito de coworking, espaço para carros elétricos, espaço de lazer e espaço exclusivo para home office.

02 Joaquim Lúcio 333 (RS Construtora)

Na Praia do Cantá, em Vitória, o empreendimento de alto padrão, em fase de pré-lançamento, terá ponto para carregamento de carros elétricos, além de uma academia, espaço de lazer e uma sala de jogos. Também terá uma sala de jogos e uma sala de jogos e uma sala de jogos.

03 Ilus de Vereza Home Design (Kemp Engenharia)

Na Praia de Itapirica, em Vila Velha, o edifício em fase de pré-lançamento terá um conceito de coworking, espaço para carros elétricos, espaço de lazer e uma sala de jogos.

04 Edifício Mônica (Grupo Mata da Praia/Devant)

Na Mata da Praia, em Vitória, o edifício possui um sistema "pay per use", tendência mundial com os serviços oferecidos diferenciados, como de lavanderia, sauna, academia e recepção. O empreendimento conta também com aquecimento solar, medidores individuais de água quente.

05 Crystal Blue (Grupo Opportunity)

Na Praia do Cantá, o empreendimento conta com uma sala de jogos e uma sala de jogos, além de uma academia, espaço de lazer e uma sala de jogos. Também terá uma sala de jogos e uma sala de jogos.