

imóveis & cia



MRV/DIVULGAÇÃO



Entrada do edifício Vila de Itapuá, na Serra

Venda de imóveis econômicos continua em alta na pandemia

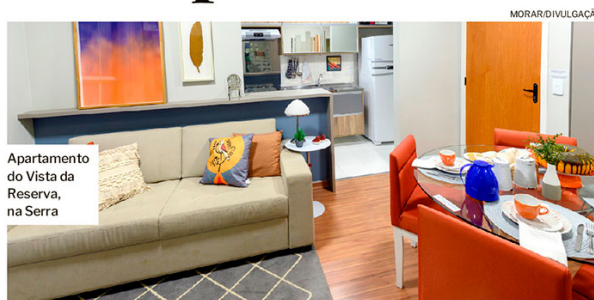
A vontade de ter a casa própria interfere no bom desempenho de vendas no Estado

BÁRBARA FRAGOSO
bfsilva@redgazeta.com.br

Em busca de segurança no dia a dia, a aquisição de um patrimônio ainda é um dos principais desejos dos brasileiros. E, mesmo neste cenário de pandemia, a venda de imóveis econômicos no Espírito Santo encontra-se em patamar elevado. Especialistas apontam que a maioria dos compradores de empreendimentos econômicos possui perfil assalariado e geralmente aposta no financiamento.

Além de conseguirem sair do gasto mensal do aluguel, os moradores têm a liberdade de deixar o lar do jeito que preferirem. Atualmente, os produtos inseridos no programa habitacional Minha Casa Minha Vida estão entre os mais procurados, oferecido às famílias com rendas entre R\$ 1,8 mil e R\$ 7 mil para cobrir parte do valor do imóvel.

A demanda de imóveis econômicos é identificada em todas as cidades do Estado, mas alguns municípios concentram mais ofertas,



MORAR/DIVULGAÇÃO

Apartamento do Vista da Reserva, na Serra

incluindo Serra, Vila Velha, Cariacica, Viana e Guarapari. "A Serra, por exemplo, que possui infraestrutura consolidada em praticamente toda sua extensão territorial, é um dos endereços mais buscados, onde também se tem um leque substancial de investimentos do setor imobiliário neste tipo de moradia", aponta Sandro Carlesso, presidente da Associação Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES).

Segundo o especialista, o panorama atual de investimento em imóvel é favorável, considerando que a oferta de crédito está em uma das melhores fases, como também a taxa de juros. "Os clientes têm agora uma excelente oportunidade de fechar negócio, com juros bem baixos. Acreditamos que este seja um dos principais fatores para a corrida pela aquisição de imóveis econômicos. Quem tem

comparação com o mesmo período de 2019", explica Ednéia Teixeira, gestora de vendas da MRV.

Filippe Vieira, gerente comercial da Morar Construtora, também observa um aumento nos últimos meses. "Os imóveis no perfil Minha Casa Minha Vida representam hoje próximo de 100% das vendas da empresa. De 2019 para cá, todos os empreendimentos que lançamos atendem esse perfil."

EMPREENDIMENTOS

Por meio do programa habitacional do governo, a Morar possui apartamentos à venda no Vista da Reserva Condomínio-Clube, na Serra, a partir de R\$ 143 mil (unidade de referência 403 C). As opções de dois quartos com suite, quintal ou espaço de múltiplo uso possuem metragens entre 45,28m² e 54,61m².

No mesmo município, a MRV apresenta o edifício Vila de Itapuá. Com metragens de 40,82m² e 45,3m², os apartamentos de dois quartos saem, neste mês, a partir de R\$ 151.900. A área de lazer inclui salão de festas, playground, espaço gourmet e bicicletário. •

Veja mais em
www.agazeta.com.br
CLIQUE AQUI: para saber como o score influencia nos financiamentos de imóveis