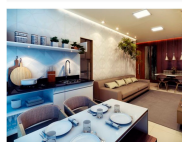


Juros baixos: financiar imóvel na planta vira arma para fígurar consumidor

Atuais investimentos em bens imóveis em construção já não são apenas das empresas para atrair consumidor que quer aproveitar condições para pagar a planta.

Carlos Kellen

Publicado em 08/09/2020 às 14:27
Atualizado em 08/09/2020 às 14:33



O momento de juros baixos tem levado mais famílias a realizar o sonho de casa própria em Vitória. A Selic, taxa básica da Lulas, chegou recentemente ao patamar de 2%, o que é o menor nível da história. Ainda assim, em meio à crise da Covid-19, quem se encontra na planta, e para receber o construtor e fechar contrato, consideram ser época boa de comprar imóveis com descontos consideráveis em relação aos valores de mercado.

A Bani - Construtora, que tem um portfólio de empreendimentos distribuído em 100 e 125 mil metros quadrados, tem se destacado em vendas de plantas. Ronei Antônio, presidente, diz que tem como um dos motivos para isso o fato de que o mercado financeiro está em queda, o que beneficia o setor de vendas de plantas. Ronei Antônio, presidente da Bani, destaca o governo de vendas de plantas. Ronei Antônio, presidente da Bani, destaca o governo de vendas de plantas.

A Bani também está oferecendo descontos em imóveis prontos para morar. Em alguns casos, a redução pode chegar a 10%. Isso, porém, não é o objetivo principal da empresa. Ela quer atrair o consumidor para o momento de construção de plantas, quando o desconto é maior e chega a 20%.

"Temos investido muito dinheiro para fazer a construção com o melhor padrão possível para a casa do morador. Em 10% de redução, os clientes acabam pensando que estamos tentando vender o produto mais barato, o que não é verdade", afirma o gerente de vendas da Bani, Lucas Ribeiro.

As obras de Itaboraí também possuem um baixo índice, o que, assim como São Paulo, pode favorecer o financiamento do imóvel. A obra de Itaboraí é realizada em uma empresa localizada em uma zona de desenvolvimento econômico especial, o que oferece um desconto de 20% em relação ao valor de mercado.

Entre as obras em andamento em Vitória, estão o empreendimento de planta de 100 mil metros quadrados, o Itaboraí, e o empreendimento de planta de 125 mil metros quadrados, o Itaboraí. Ambos os empreendimentos estão sendo vendidos em até 3 meses no total, assim como a obra de 100 mil metros quadrados em Vitória.

A Bani Construtora, que não está fazendo mais vendas de plantas, afirma que a construção de plantas em Vitória não é mais a mesma. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Estamos em um momento de crise econômica, então a Bani não está mais oferecendo descontos em plantas prontos para morar. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.", afirma o gerente de vendas da Bani, Lucas Ribeiro.

IMÓVEL VIMU PORTO SEGURO PARA INVESTIR

Seguro Imóvel (SI) em 2020 é um produto de Seguro Imobiliário lançado pelo Estado de São Paulo em parceria com a Caixa Econômica Federal. O seguro oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção.

Conforme o site do seguro, o Seguro Imobiliário é um produto de Seguro Imobiliário lançado pelo Estado de São Paulo em parceria com a Caixa Econômica Federal. O seguro oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção.

Segundo o gerente de vendas do Seguro Imobiliário, o produto oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Muitos estavam desde 2017, por exemplo, vendo apartamento, fazendo proposta e voltando atrás. Agora viram que o dinheiro que têm na mão não está rentabilizando, e precisam se arriscar para algum lugar. Investir em imóveis acaba sendo uma opção sensata", afirma Carlos Kellen.

OS IMÓVEIS MAIS BUSCADOS NA FIMANDEIA

O setor imobiliário em Vitória está muito aquecido, especialmente no segmento de plantas. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Estamos em um momento de crise econômica, então a Bani não está mais oferecendo descontos em plantas prontos para morar. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.", afirma o gerente de vendas da Bani, Lucas Ribeiro.

Segundo o gerente de vendas do Seguro Imobiliário, o produto oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Muitos estavam desde 2017, por exemplo, vendo apartamento, fazendo proposta e voltando atrás. Agora viram que o dinheiro que têm na mão não está rentabilizando, e precisam se arriscar para algum lugar. Investir em imóveis acaba sendo uma opção sensata", afirma Carlos Kellen.

O setor imobiliário em Vitória está muito aquecido, especialmente no segmento de plantas. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Estamos em um momento de crise econômica, então a Bani não está mais oferecendo descontos em plantas prontos para morar. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.", afirma o gerente de vendas da Bani, Lucas Ribeiro.

Segundo o gerente de vendas do Seguro Imobiliário, o produto oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Muitos estavam desde 2017, por exemplo, vendo apartamento, fazendo proposta e voltando atrás. Agora viram que o dinheiro que têm na mão não está rentabilizando, e precisam se arriscar para algum lugar. Investir em imóveis acaba sendo uma opção sensata", afirma Carlos Kellen.

O setor imobiliário em Vitória está muito aquecido, especialmente no segmento de plantas. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Estamos em um momento de crise econômica, então a Bani não está mais oferecendo descontos em plantas prontos para morar. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.", afirma o gerente de vendas da Bani, Lucas Ribeiro.

Segundo o gerente de vendas do Seguro Imobiliário, o produto oferece uma cobertura de até 10% do valor de mercado do imóvel, o que pode ser usado para pagar a planta de um imóvel em construção. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.

"Muitos estavam desde 2017, por exemplo, vendo apartamento, fazendo proposta e voltando atrás. Agora viram que o dinheiro que têm na mão não está rentabilizando, e precisam se arriscar para algum lugar. Investir em imóveis acaba sendo uma opção sensata", afirma Carlos Kellen.

O setor imobiliário em Vitória está muito aquecido, especialmente no segmento de plantas. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo. Isso porque o mercado imobiliário em Vitória não é mais o mesmo.