

imóveis & cia



Construtoras garantem descontos neste mês na aquisição de imóveis

Empresas apostam em redução dos preços e condições especiais para atrair clientes interessados em realizar o sonho da casa própria

BÁRBARA FRAGOSO
bfsilva@redgazeta.com.br

Para quem está à procura de imóveis para comprar, as construtoras do Espírito Santo estão com ofertas até o fim deste mês.

Segundo **Sandro Carlesso**, presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), apesar da pandemia, os consumidores ainda contam com vantagens oferecidas antes da crise: juros baixos em patamar histórico e melhor oferta de condições de crédito para

financiamento. “Há ainda a redução da burocracia, por meio do processo totalmente digital.”

Para o especialista, “os preços dos imóveis estão estagnados, com perspectiva de aumento após a pandemia. E este é um bom momento para a compra.”

A diretora comercial da Soma Urbanismo, Danielli Simões, afirma que “a nossa casa passou a ter mais valor, já que ficamos 24 horas nela. Por isso, o setor da construção civil vem sofrendo menos com a pandemia. Julho foi um bom período para a empresa.”



Sala do Villa do Mestre Residencial Clube, em Jardim Limoeiro, na Serra

DE MARTIN / DIVULGAÇÃO

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Em Jardim Camburi, Vitória, a unidade de R\$ 1.500.753,94, no Mirador Camburi, da Morar Construtora, passa a custar R\$ 1.299.000. Em Jardim da Penha, a Mivita Construtora tem uma unidade promocional no Inside Jardim da Penha, de R\$ 560 mil por R\$ 499 mil, à vista.

A Morar Construtora possui ainda prestações de imóveis mais baratas do que o aluguel de empreendimentos com a mesma. Na Serra, possui o Vista Jardim, em Jardim Limoeiro. Com o custo total de R\$ 147.500, as parcelas do apartamento saem por R\$ 499. No mesmo município, unidades do Vista do Balneário, em Balneário Carapebus, custam a partir de R\$ 128 mil. Quem se enquadra na faixa 1,5

do Programa Minha Casa Minha Vida possui desconto de R\$ 10 mil. Em Colina de Laranjeiras, unidade do Veredas Buritis de R\$ 331.430 sai por R\$ 232 mil _ desconto de 30%.

A Soma Urbanismo possibilita a aquisição de lotes no Residencial Reserva Jardim, em São Mateus, em até 48 parcelas sem juros e sem correção, ou em até 120 parcelas. A entrada também pode ser dividida em até três vezes no boleto. Os lotes saem a partir de R\$ 102 mil. Em Colatina, o Residencial Vista do Sol tem lotes a partir de R\$ 80 mil, que podem ser parcelados em até 36 vezes sem juros e correção, ou em até 120 parcelas, além de dividir a entrada em até três vezes.

A De Martin Construtora oferece desconto de até R\$ 5,3 mil no Villa do Mestre Residencial Clube, em

Jardim Limoeiro, na Serra. A entrada pode ser parcelada em até 60 vezes, e o cliente pode financiar pelo Minha Casa Minha Vida. As unidades de dois quartos (sem e com suíte) custam a partir de R\$ 150.350 e R\$ 164.571,41, respectivamente.

Em Vera Cruz, Cariacica, uma das unidades do Ilha de Vera Cruz, da Kemp Engenharia, de R\$ 291.015,44 sai por R\$ 239.900. O cliente ainda ganha montagem de marcenaria completa, box e espelhos nos banheiros, na compra de apartamento de dois ou três quartos em alguns empreendimentos. •



Veja mais em www.agazeta.com.br

CLIQUE AQUI! para conferir 7 dicas de como aproveitar melhor cada cômodo da casa



Inside Jardim da Penha, em Vitória

MIVITA CONSTRUTORA/DIVULGAÇÃO