

ECONOMIA

Até R\$ 50 milhões por galpões do IBC em Jardim da Penha

Consultor prevê disputa para ficar com o imóvel, que pode dar lugar a um projeto misto, com apartamentos, lojas, restaurantes e cinemas

Por Fernando Bianchi e Simony Giuberti, do Jornal A Tribuna

24/07/2020 às 18:04



O governo federal vai leiloar até o fim do ano ao menos 11 imóveis no Estado, entre terrenos, casas, salas comerciais, galpões e até fazenda. A oferta será realizada por meio da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SCGPI).

Entre os imóveis que irão a leilão estão os antigos galpões do Instituto Brasileiro do Café (IBC), em Jardim da Penha, Vitória, além do terreno onde ficava o campo do Santa Cruz, em Santa Lúcia.

O lance mínimo pelos galpões do IBC — cujo maior atrativo é o potencial imobiliário do terreno — será de R\$ 35 milhões, mas segundo fontes do mercado, as ofertas podem chegar a R\$ 50 milhões. Em janeiro, **A Tribuna** antecipou que a área, com 33 mil metros quadrados, seria vendida.



Os galpões do IBC vão ser oferecidos com valor a partir de R\$ 35 milhões (Foto: Leone Iglesias/AT). O consultor imobiliário José Luiz Kfuri destacou que são várias as possibilidades para o local: de prédios e condomínios residenciais a empreendimentos mistos, com comércio, restaurante e até salas de cinema. “Quase não há terrenos disponíveis na região, então, quando surge uma área de 33 mil metros, é a joia da coroa”, disse.

Já o presidente da Ademi-ES, Sandro Carlesso, frisou que, qualquer que seja o projeto, ele dependerá de audiências públicas: “comunidade é forte na região.”

Os editais dos leilões estão previstos para publicação nos próximos meses. Neste mês, a União já vendeu uma casa na Praia da Costa, em Vila Velha, antiga sede do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), por R\$ 680 mil.

SAIBA MAIS

Imóveis públicos

- A União pretende vender 3.800 imóveis públicos classificados como “vagos e sem uso” no País nos próximos três anos, arrecadando R\$ 30 bilhões, segundo o Ministério da Economia.
- No estado, está previsto o leilão de ao menos 11 imóveis até o fim do ano.

Lances

- Os imóveis, localizados em Vitória, Serra, Guarapari, Aracruz, Linhares e Cachoeiro do Itapemirim, variam entre terrenos, galpões, casas, salas comerciais e fazenda.
- Os lances partem de R\$ 540 mil, para um galpão de 810 metros quadrados em Cachoeiro do Itapemirim.
- Os galpões do IBC, em Vitória, serão leiloados pelo valor mínimo de R\$ 35 milhões.
- O terreno onde fica o antigo campo do Santa Cruz, em Vitória, tem lance mínimo de R\$ 6,5 milhões.

Editais

- Os editais começarão a ser publicados já em agosto, segundo o Ministério da Economia.
- Para fazer um lance, os interessados devem fazer um depósito de 5% do valor mínimo em uma conta da União.
- Os editais podem ser acompanhados no site imoveis.economia.gov.br.

Fonte: Ministério da Economia.