

**aTRIBUNA**  
**IMÓVEIS**  
VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 15 DE JULHO DE 2020

# Lançamentos em Vitória

Localizados próximos a comércio e escolas, os imóveis são aposta para quem quer morar com qualidade de vida e investir na capital

Ivy Coutinho

Empreendimentos com localização privilegiada em Vitória estão entre as apostas daqueles que querem investir na casa própria.

Perto de centros comerciais, escolas, padarias, restaurantes, lojas, supermercados e farmácias, esses imóveis trazem mais comodidade para seus moradores e sempre estão em valorização.

De acordo com o presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado (Ademi-ES), Sandro Carlesso, a capital é um dos endereços mais desejados para morar na Grande Vitória.

“Os atributos que a colocam no topo da lista de preferência são qualidade de vida, melhor mobilidade, urbanização e, sobretudo, a concentração de uma ampla rede de serviços e comércio por força da sua atração natural para investimentos e desenvolvimento de negócios”, explicou.

Além disso, a cidade também tem uma extensa faixa litorânea



**PISCINA DO GRAND SUÁ TOWER** com vista para a baía de Vitória: o lançamento do imóvel será no próximo sábado, com estande de vendas e de informações no local

com estrutura moderna e segura para passeios e atividades ao ar livre, além de esportes náuticos.

“Os bairros mais procurados para moradia são Enseada do Suá, Jardim Camburi, Mata da Praia, Jardim da Penha, Praia do Suá, Bento Ferreira, Santa Lúcia e Praia do Canto”, ressaltou Carlesso.

É o caso do Grand Suá Tower, da Grand Construtora. O empreendimento será lançado no próximo

sábado, com estande para visitantes e negociarem.

“A Praia do Suá é um bairro pronto, pois tudo o que a gente precisa para o dia a dia ele tem ou está a poucos metros dele. Fica estrategicamente posicionado, entre os principais bairros da Ilha, como Enseada do Suá, Bento Ferreira e Praia do Canto”, disse o diretor comercial da Grand, Gustavo Rezen-

de Oliveira.

Com 25 andares, sendo três reservados ao lazer, o prédio terá três apartamentos por andar e todos terão vista para a baía de Vitória. “É um produto de alto padrão e o primeiro em Vitória da construtora”, explicou.

A Galwan também está com lançamento em Vitória, o Residencial Professor Pignaton, em Santa Lúcia. Além de apartamentos espa-

cosos, a localização também é um diferencial do empreendimento. Marca registrada da construtora, a área comum será entregue totalmente equipada e decorada.

Já a Proeng lança o Vitória Shore Proeng Home, em Jardim da Penha. Com disponibilidade para apartamentos em formato estúdio (sem paredes) e de dois quartos com suíte, o imóvel também possui lazer completo.

## ALGUNS LANÇAMENTOS

### Grand Suá Tower

> **DESCRIÇÃO:** dois quartos, sendo uma suíte, sala estar/jantar, varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e laje técnica para condensadores de ar-condicionado split. Com 25 andares, sendo três reservados ao lazer, o prédio terá

três apartamentos por andar e todos terão vista para a baía de Vitória.

> **ENDEREÇO:** rua Almirante Tamandaré, esquina com a rua Desembargador Ferreira Coelho, 258, Vitória.

> **LAZER:** na cobertura com vista panorâmica para a baía de Vitória e

Convento da Penha. Toda a área será entregue equipada e decorada. Terá salão de festas com cozinha e varanda, mini quadra descoberta, playground, sauna com acesso à piscina, piscina com prainha deque, entre outros.

> **ESTÁGIO:** lançamento.

> **REALIZAÇÃO:** Grand Construtora.

> **INFORMAÇÕES:** (27) 4009-9898.

### Residencial Professor Pignaton

> **DESCRIÇÃO:** apartamentos de 100 metros quadrados, com três quartos e suíte. Coberturas de 200 metros quadrados, com três suítes e lazer privativo.

> **ENDEREÇO:** rua Eugênio Netto, esquina com avenida Rio Branco, em Santa Lúcia, Vitória.

> **LAZER:** completo e equipado com itens como salão multiuso, brinquedoteca, espaço fitness, sala de repouso, quadra recreativa descoberta,



**VARANDA DO RESIDENCIAL PROFESSOR PIGNATON:** imóvel tem apartamentos de 100 metros quadrados e lazer completo em Santa Lúcia

ta, piscina e playground.

> **ESTÁGIO:** lançamento.

> **REALIZAÇÃO:** Galwan

> **INFORMAÇÕES:** (27) 3200-4004.

### Vitória Shore Proeng Home

> **DESCRIÇÃO:** apartamentos em formato estúdio e dois quartos com suíte.

> **ENDEREÇO:** avenida Anísio Fernandes Coelho, 181, Jardim da Penha, Vi-

tória.

> **LAZER:** área permeável, bike sharing, sala de coworking, sala de reuniões, convenience service e área de lazer com fitness, pet home care, playground, salão de festas com churrasqueira, entre outros.

> **ESTÁGIO:** lançamento.

> **REALIZAÇÃO:** Proeng

> **INFORMAÇÕES:** (27) 3229-1022 ou 99274-0821 (WhatsApp).



**ACADEMIA** no 25º andar do Grand Suá será entregue montada e decorada