**Clipping Ademi-ES**
**Local**: Vitória/ES
**Veículo**: A Tribuna / Página: 01
**Editoria**: Imóveis
**Data**: 01/07/2020
**Formato**: Matéria com 5 colunas por 32,5 cm
**Autor**: Caroline Freitas

a TRIBUNA
IMÓVEIS
VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 01 DE JULHO DE 2020

# Juros menores para comprar 4.800 imóveis

**É possível dividir o pagamento em até 180 meses, com a taxa mais baixa da história. Vila Velha, Vitória, Serra e Guarapari se destacam**

Caroline Freitas

Com a redução da Selic – taxa básica de juros do mercado brasileiro que está em 2,25% ao ano –, caem também as taxas de financiamento imobiliário.

E as empresas do segmento estão com diversas ofertas que tornam a aquisição da casa própria ainda mais vantajosa: há 4.800 novos imóveis disponíveis na Grande Vitória, e muitos com condições especiais para pagamento.

O número foi estimado pelo presidente da Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi), Sandro Carlesso.

Um dos mais novos empreendimentos é o Edifício Palmer Boulevard, da Argo Construtora. São 200 unidades de dois quartos, com suíte e vaga de garagem, na Praia de Itaparica, em Vila Velha. As unidades estão com condições especiais de pagamento, além do financiamento em até 180 vezes.

"O investimento em imóveis nunca se provou tão seguro como agora. Vamos aproveitar esse momento para proporcionar aos nossos clientes a oportunidade de comprar excelentes produtos com as melhores condições possíveis", destacou o diretor-presidente da Argo, Valtair Torezani.

Com sede em Vila Velha, a Grand Construtora faz sua estreia na capital com o lançamento do Grand Suá Tower. O prédio, localizado na Praia do Suá, terá 25 andares, e vista para a baía de Vitória.

"Teremos um preço promocional de lançamento e condição de pagamento em 120 meses direto com a construtora", antecipou o diretor comercial da Grand, Gustavo Rezende.

Outro destaque é o Mar Dourado Residencial, da Galwan, de frente para o mar de Itaparica, em Vila Velha. Ele está pronto para morar e chama a atenção pelo valor do metro quadrado: a partir de R$ 6.600. É possível comprar o apartamento financiando até 90%.

"É um preço muito bom para um apartamento novo, em um prédio de frente para o mar e com uma superestrutura de lazer", informou o supervisor comercial da Galwan, Junior Pereira.

Também há ofertas na compra de imóveis da Kemp Engenharia. "Com a queda da Selic as taxas de financiamento do segmento imobiliário caíram de maneira acentuada. A Kemp, que tem parceria com a Caixa para crédito associativo, está adiantando a assinatura desses contratos para que os clientes possam obter financiamento mais barato", afirmou o gerente de vendas da Kemp, Lucas Rezende.

DIVULGAÇÃO/ARGO

**PALMER** Boulevard, da Argo, tem disponíveis 200 unidades de dois quartos

## SAIBA MAIS

### Mar Dourado Residencial

Apartamentos de três quartos, com vista lateral para o mar.
> LAZER: playground com pergolado, espaço mulher, sauna a vapor, fitness, home cinema, quadra recreativa, piscinas, bangalô com jardim e deque e outros.
> LOCALIZAÇÃO: Avenida Estudante José Júlio de Souza, Itaparica, Vila Velha.
> ESTÁGIO: pronto para morar.
> REALIZAÇÃO: Galwan.
> INFORMAÇÕES: (27) 3200-4004.

### Ilhas das Antilhas

Apartamentos de dois e três quartos com suíte.
> LAZER: bike sharing, brinquedoteca, salão de festas, salão gourmet, churrasqueira, piscinas, praça mamães, espaço zen, quadra e play kids.
> LOCALIZAÇÃO: Avenida Saturnino Rangel Mauro, esquina com a Rua Itaipava, Praia de Itaparica, em Vila Velha.
> ESTÁGIO: pronto para morar.
> REALIZAÇÃO: Kemp Engenharia.
> INFORMAÇÕES: (27) 3534-0600 e www.kempengenharia.com.br.

### Palmer Boulevard

Apartamentos de dois quartos com suíte e vaga de garagem.
> LAZER: piscinas, sauna, praça poente, churrasqueiras, bicicletário, playground, salão de festas, quadra esportiva, espaço gourmet, pet care, horta e pomar no pavimento térreo, entre outros.
> LOCALIZAÇÃO: Rua Coronel Otto Neto, Praia de Itaparica, Vila Velha.
> ESTÁGIO: lançamento.
> REALIZAÇÃO: Argo Construtora.
> INFORMAÇÕES: www.argoconstrutora.com.br.

### Grand Suá Tower

Moradias de dois quartos com suíte e área de 70 m². Serão 25 andares e vista para a baía de Vitória.
> LAZER: salão de festas; miniquadra descoberta, playground, churrasqueira, sauna, piscina com prainha e deque, espaço gourmet e outros.
> LOCALIZAÇÃO: Rua Almirante Tamandaré, esquina com a Rua Ferreira Coelho, Praia do Suá, Vitória.
> ESTÁGIO: lançamento.
> REALIZAÇÃO: Grand Construtora.
> INFORMAÇÕES: grandconstrutora.com.br.

### Boulevard Mar D'ulé Residence & Resort

Terrenos a partir de 300 m².
> LAZER: espaço gourmet, sauna, espaço luau, playground, quadra de tênis, pista cooper, bar, mercearia de conveniência, piscinas e outros itens.
> LOCALIZAÇÃO: Rodovia do Sol, Praia D'ulé, Guarapari.
> ESTÁGIO: pronto para construir.
> REALIZAÇÃO: Cristal Empreendimentos.
> INFORMAÇÕES: (27) 3200-2099.

### Boulevard Lagoa Residence e Resort

Terrenos a partir de 450 m².
> LAZER: piscinas, fitness center, restaurante, espaço mulher com ofurô, spa, sala de cinema, espaço teen, quadra poliesportiva, trilha e píer sobre o lago e outros.
> LOCALIZAÇÃO: Avenida Talma Rodrigues, entre Laranjeiras e Manguinhos, Serra.
> ESTÁGIO: pronto para construir.
> REALIZAÇÃO: Cristal Empreendimentos.
> INFORMAÇÕES: (27) 3200-2099.

DIVULGAÇÃO/CRISTAL EMPREENDIMENTOS

**BOULEVARD MAR D'ULÉ RESIDENCE & RESORT**, da Cristal, em Guarapari, tem 257 terrenos prontos para construir

DIVULGAÇÃO/GALWAN

**MAR DOURADO RESIDENCIAL**, da Galwan, conta com quadra recreativa, piscinas, sauna, entre outras opções de lazer


**Mile4 Assessoria de Comunicação**
Av. Leitão da Silva,1387, sl 108 - Gurigica - Vitória - ES - CEP 29045-914 - (27) 3205-1004 - www.mile4.com.br
PDF gerado automaticamente pelo sistema WebClipping