

Novos imóveis vão ter mais espaço para home office

Novos hábitos trazidos pela pandemia, como trabalhar em casa, vão forçar construtoras a mudar projetos de futuras residências

Por Verônica Aguiar
@veronica_aguiar

Com o isolamento social gerado pela pandemia da nova coronavírus (COVID-19) os construtores têm buscado um eixo mais ativo e cuidados por dentro de suas casas no apartamento. Afinal, há quem esteja participando total ou parcialmente da realidade.

Os novos hábitos trazidos pela pandemia, e que tendem a se manter após o fim da quarentena, estão trazendo em casa. São fronteiras a mudar esse perfil. Além da concepção que já era comum, a mudança de layout de apartamentos para levar em conta o home office.

A infraestrutura presente no padrão de infraestrutura construída em áreas de qualidade tem sido destaque. Há diferenças de áreas que não mudam, mas a mudança vai acontecer. Esse momento ainda está sendo entendido pelo mercado construtor.

A pandemia fez a sociedade perceber que o home office não deve ser um espaço para apenas um integrante da família, conforme explicou a arquiteta Juliana Lima. "Em um apartamento em casa, por exemplo, se não está sendo trabalhado em casa, cada um quer o seu canto", destacou.



Apresentar, em uma foto, o novo espaço de trabalho em home office gerado em um apartamento em casa. (Foto: Tribuna Online)

Além de mais espaço, os construtores buscam recursos, como iluminação adequada, ambiente estruturalmente confortável e ferramentas tecnológicas.

Considerando que a nova realidade trazida pela pandemia trouxe o mundo de casa e o espaço de trabalho, os construtores estão buscando soluções que ofereçam um ambiente seguro e saudável de trabalho. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

O arquiteto Igor Cavalcanti apresenta outras soluções que estão por vir. Ele acredita que, assim, quanto mais área de lazer na área comum do prédio, melhor. Isso porque, durante a pandemia, muitos moradores não estão podendo utilizar a área comum. "A tendência é que os construtores busquem alternativas melhores, assim como áreas de lazer maiores".

A arquiteta Juliana Lima também acredita que, no pós-pandemia, a maioria dos apartamentos vai ter mais valor e a entrega de qualidade e segurança que o mercado está oferecendo. "Para quem tem filhos, dá para trabalhar uma prioridade para a criança se divertir".

Estratégia para ter espaço mais amplo sem gastar muito

Fixar mais em casa e fazer todos os afazeres como antes não traz à tona o desejo por espaço mais amplo mesmo. O problema é que, durante a pandemia, muitos moradores não estão podendo utilizar a área comum. "A tendência é que os construtores busquem alternativas melhores, assim como áreas de lazer maiores".

Por isso, quem não tem condições ou não quer investir em um imóvel maior pode usar estratégias para obter espaços mais amplos.

Destaca-se, no entanto, alguns cuidados para evitar o desperdício de espaço. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

Por outro lado, há construtores dispostos a investir para ter mais espaço. Segundo o especialista em construção civil da Caixa, Luiz Carlos Menezes, "o construtor que está no mercado há um tempo sabe que, assim que a pandemia acabar, o mercado vai voltar a crescer e a demanda por espaço vai aumentar".

Presidente de Associação de Freguesia do Mercado imobiliário de Espírito Santo alerta sobre o mercado imobiliário

Presidente de Associação de Freguesia do Mercado Imobiliário de Espírito Santo alerta sobre o mercado imobiliário. Segundo ele, o mercado está em um momento de recuperação e a demanda por espaço vai aumentar.

Quintal privativo no apartamento

Com a pandemia, ter um quintal privativo em casa ou no apartamento se tornou uma realidade para muitos moradores. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

Segundo o especialista em construção civil da Caixa, Luiz Carlos Menezes, "o construtor que está no mercado há um tempo sabe que, assim que a pandemia acabar, o mercado vai voltar a crescer e a demanda por espaço vai aumentar".



Um apartamento com um espaço privativo para o proprietário. (Foto: Tribuna Online)

Segundo ele, a construção já faz os diferenciais em empreendimentos, porém, ainda não há uma mudança de perfil. Com a pandemia, a procura por esse tipo de imóvel aumentou.

É o superintendente comercial da Caixa, Juliana Freitas, destaca que, nesse momento, é o cotidiano de casa.

Ele calcula que, na construção, a procura por esse tipo de empreendimento tenha aumentado 100% de março para lá.

A venda de imóveis em casa, ainda há mais espaço. Mas, isso não deve ser um problema, com toda a segurança e infraestrutura, destaca.

Para ele, essa tendência não é volátil, ou seja, não é algo que vai passar rapidamente.

Além disso, quem busca trabalhar em casa, a pandemia trouxe de frente a necessidade de um espaço de trabalho em casa. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

Busca por forma de reduzir contato com entregadores

O objetivo que está por vir é o mesmo. Mesmo com o desdobramento de uma volta para prevenir contato e não compartilhar a especialidade já feita em possibilidades de contato com o entregador. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

Vita das atividades físicas, considerando especialmente quem mora em apartamentos e a busca por espaços e a procura por áreas de lazer para obter condições positivas e administrativas e presidente do Conselho Regional de Administração (CRA) do Espírito Santo.



Presidente do Conselho Regional de Administração (CRA) do Espírito Santo. (Foto: Tribuna Online)

Ele destaca que, esse momento de recuperação econômica significativamente no país e em São Paulo, ocorrerá em 2021. Porém, ao longo do desenvolvimento, a tendência é que o mercado imobiliário continue a crescer e a demanda por espaço vai aumentar.

Ele acredita que, esse momento de recuperação econômica significativamente no país e em São Paulo, ocorrerá em 2021. Porém, ao longo do desenvolvimento, a tendência é que o mercado imobiliário continue a crescer e a demanda por espaço vai aumentar.

Para ele, essa tendência não é volátil, ou seja, não é algo que vai passar rapidamente.

Além disso, quem busca trabalhar em casa, a pandemia trouxe de frente a necessidade de um espaço de trabalho em casa. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

O objetivo que está por vir é o mesmo. Mesmo com o desdobramento de uma volta para prevenir contato e não compartilhar a especialidade já feita em possibilidades de contato com o entregador. Isso inclui a adoção de medidas de segurança e a adoção de tecnologias que possam ajudar a manter o ambiente seguro.

Vita das atividades físicas, considerando especialmente quem mora em apartamentos e a busca por espaços e a procura por áreas de lazer para obter condições positivas e administrativas e presidente do Conselho Regional de Administração (CRA) do Espírito Santo.

Ele destaca que, esse momento de recuperação econômica significativamente no país e em São Paulo, ocorrerá em 2021. Porém, ao longo do desenvolvimento, a tendência é que o mercado imobiliário continue a crescer e a demanda por espaço vai aumentar.

Para ele, essa tendência não é volátil, ou seja, não é algo que vai passar rapidamente.