

Mercado imobiliário
Momento é bom para investir em imóveis e comprar a casa própria, segundo especialistas

Preços menores, por conta da desvalorização provocada pela atual crise, e juros baixos, em particular imobiliários, são dois fatores que explicam o cenário positivo.

Leandro Neves

Publicado em 24/06/2020 às 20h27



Um imóvel pode ser vendido a 70% do valor de 2019. (Foto: Imagem)

O setor imobiliário foi um dos mais afetados pela economia nacional na área imobiliária, com crescimento de 5,7% no vendas em comparação a 2019, segundo a Câmara Brasileira de Imóveis de Construção (CBIC). Com a queda dos preços, em tandem em um cenário de impactos da crise provocada pela pandemia do Covid-19, mas uma quem deseja investir, ou está planejando a casa própria, o momento é favorável.

De acordo com o presidente da Associação dos Especialistas em Mercado Imobiliário do Espírito Santo, **Ademir dos Santos Calazans**, as condições variáveis de juros em particular imobiliários, em particular imobiliários, torna o momento de crédito e condições para o financiamento favorável.

"A Caixa Econômica Federal, responsável por parte dos contratos habitacionais, anunciou recentemente a liberação de R\$ 4,3 bilhões que visam ampliar o crédito de financiamento e dar mais acesso aos moradores de baixa renda a investir as pessoas físicas a tornarem o próprio imóvel", acrescenta Santos.

Veja Também

Mercado imobiliário em debate durante lives de A Gazeta

Mercado imobiliário deve rever práticas para expor ambiente favorável

A entidade tem verificado uma redução da demanda (preço e a possibilidade de crédito desde o início de abril no Espírito Santo. O momento parece ser um cenário de vendas e locação de unidades residenciais, processos que agora acontecem também em ambientes virtuais, incluindo a assinatura de contratos e escrituração.

Além das investidas residenciais, o momento também é ideal para investimentos em terrenos, já que muitas pessoas estão com interesse de compra em casas, segundo o diretor do Sindicato dos Imobiliários de Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sindimob/ES), **Leonardo Lorenzon**.

"Se no imóvel comercial estão em momento ruim. Ainda não tivemos um escape da crise anterior e a pandemia trouxe novamente uma nova crise, porém, a compra para investir é a melhor opção. Essa é uma oportunidade de mercado. Quem compra para investir, com o propósito de obter uma renda através do imóvel, deve procurar fazer uma boa pesquisa, buscar imóveis com liquidez, que de novo têm um valor menor e fácil de vender", afirma o diretor.

Para o planejador financeiro e sócio da Albaraz Investimentos **Renan Lima**, a dica para quem deseja investir nesse mercado é comprar e vender em mais de um imóvel, se possível. Segundo ele, o melhor a se fazer é adquirir opções generosas, como as unidades com um espaço para comércio, de forma a se evitar o risco de concentração do investimento.

Outra orientação do planejador financeiro é a aplicação em fundo imobiliário, que oferece flexibilidade de entrada e saída de recursos. Para entrar nesse ramo, Renan recomenda que o investidor procure fazer um estudo prévio e definir um nível de comprometimento financeiro suficiente para que obtenha os resultados almejados.

Lives 14h - Imóveis

Essas e muitas outras assuntos serão debatidos durante na série de lives "Lives Imóveis", promovidas pela editoria "Trends & Cif" da Gazeta e apoiada pela A Gazeta. A agenda é muito ampla. Além da CBIC, as perspectivas e oportunidades do mercado imobiliário nos próximos meses, o melhor momento para investir e outras questões serão abordadas na primeira live.

O agendamento contém com o economista e corretor da CBIC, **Teco Medina**, e com o especialista da Ademi-ES, **Sandro Calazans**, além de **Ademir dos Santos Calazans**, presidente da Associação dos Especialistas em Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES) e **Prado Barana**. A mediação será feita pelo editor de Imóveis & Cia, **Tatiana Pagan**.



O objetivo do projeto é levar para a sociedade informações relevantes sobre o segmento imobiliário, como um passo a passo para aquisição do primeiro imóvel, e também apoiar essas condições de financiamento, além de discutir o cenário atual do setor.

Contra a abstenção a programação completa:

- 01** **Tema: Perspectivas e Oportunidades de Mercado Imobiliário**
Data: 25/06, às 14h | Palestrantes: Teco Medina, Economista e corretor da CBIC (Espírito Santo); Sandro Calazans (Ademi-ES) e Prado Barana (Sindimob/ES)
- 02** **Tema: Como comprar o primeiro imóvel?**
Data: 27, às 16h
- 03** **Tema: Condições de financiamento qual o melhor opção?**
Data: 07, às 16h
- 04** **Tema: Como sair do aluguel sem pagar muito?**
Data: 16/7, às 16h
- 05** **Tema: Como será o imóvel ideal após a pandemia?**
Data: 23/7, às 16h

Imagem: Shutterstock/Imagem