

2 ATRIBUNA VITÓRIA, ES, QUARTA-FEIRA, 24 DE JUNHO DE 2020

Imóveis

Praticidade e conforto com automação

Empreendimentos têm tecnologia que permite acender a luz, ligar o ar-condicionado ou o fogão de forma remota, por celulares e tablets

Ivy Coutinho

Já parou para imaginar como seria ótimo desligar a luz de casa que esqueceu acesa ou ligar o fogão por meio do celular? Esse são alguns exemplos de comodidades que os imóveis automatizados oferecem.

Para Lucas Weber, arquiteto e diretor da Associação Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), a automação

predial é um conjunto integrado de várias ferramentas tecnológicas capaz de aperfeiçoar funcionalidades como segurança, energia, conforto, manutenção e flexibilidade de uso.

"Os empreendimentos mais modernos oferecem como vantagem aos clientes, a pré-disposição deste recurso para instalação, ficando a cargo do proprietário contratar uma empresa para configurar o dispositivo às necessidades funcionais do imóvel. Essa disponibilidade prévia reduz a necessidade de uma nova obra para incluir as tubulações e fiações", afirmou.

Todos os apartamentos do Highline - Torre Tribeca, do Opportunity Imobiliário, por exemplo, serão entregues com infraestrutura para instalação de automação residencial. Isso permite que os futu-

ros moradores comandem equipamentos eletrônicos de forma remota de qualquer ponto da casa, como também até de fora do imóvel, por meio de celulares e tablets.

"A automação predial é um recurso bastante utilizado em imóveis de alto padrão. O empreendimento Highline Square, que será entregue ainda este ano na Enseada do Suá, possui infraestrutura para automação para diversos equipamentos, permitindo às famílias optarem pela comodidade de ter seus eletroeletrônicos acionados de forma remota", disse Marcos Murad, diretor da Lopes Imobiliária, empresa responsável pela comercialização do imóvel.

Com automação, a TV, luzes, ar-condicionado, entre outros dispositivos, são comandados por meio de celulares e tablets, por exemplo. É possível incluir, ainda, o comando de voz para operar esses mesmos aparelhos. Até mesmo as crianças poderão acionar os equipamentos eletrônicos da casa.

A Proeng também traz ao mercado empreendimento com automação. O Myrthes Vieira, já em construção, é um deles e fica na Praia da Costa, Vila Velha.

"O Myrthes vai contar com automação em todos os apartamentos. Uma automação bem desenvolvida garante o retorno do investimento, trazendo uma redução no consumo de energia elétrica de até 40%", disse o diretor-geral do grupo Proeng, Antônio Gonçalves.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

CELULAR tem aplicativo que permite controlar os equipamentos dentro do imóvel, como o a TV, com a opção de ligar ou desligar tudo



AMBIENTE de luz dentro de imóvel pode ser controlado de forma remota

NA GRANDE VITÓRIA

Imóveis com as novidades

Highline - Torre Tribeca

Três suítes, dois quartos com suíte, estúdios e coberturas duplex.

> LAZER: espaço gourmet, salão de festas, sala multiuso, piscina indoor com repouso e outros.

> LOCALIZAÇÃO: rua José Alexandre Buaziz, 230, Enseada do Suá, Vitória.

> ESTÁGIO: em fase de obras.

> REALIZAÇÃO: Opportunity Imobiliário.

> INFORMAÇÕES: (27) 3015-1200.

Myrthes Vieira

Dois e três dormitórios.

> LAZER: lounge, salão de festas, Home Theater, fitness, piscina coberta e outros.

> LOCALIZAÇÃO: rua desembargador Augusto Botelho, Praia da Costa, Vila Velha.

> ESTÁGIO: em construção.

> REALIZAÇÃO: Grupo Proeng S.A.

> INFORMAÇÕES: (27) 3229-1022.

SAIBA MAIS

Música com bluetooth no banho

Uma campanha inteligente que, além de receber encomendas, também cumprimenta as pessoas e as dispensa quando necessário. Algo impensável há 10 anos, algumas tecnologias para a casa são tão irreverentes que parecem vindas de filmes de ficção.

1 Robô de Limpeza

O robô de limpeza Smart V5S Pro é perfeito para o dia a dia. O aspirador de pó robô limpa e passa pano na casa toda sozinho.

2 Belle

Belle é a primeira campanha wi-fi inteligente do mundo. Ela recebe seus visitantes e encomendas, faz reconhecimento facial, de voz, abre a porta, envia notificações para o seu celular e

interage com visitantes frequentes.

3 Classic Maple

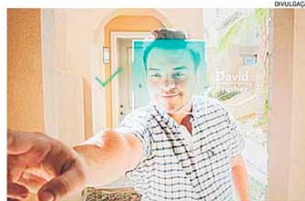
A Classic Maple é uma câmera de segurança smart e wireless que combina design com tecnologia avançada. Ela permite o acompanhamento das imagens de segurança e o acionamento do alarme pelo app.

4 Smart Lâmpada Wi-Fi

Com a Smart Lâmpada Wi-Fi, Positivo Casa Inteligente é possível controlar a iluminação da sua casa de onde estiver, através do seu celular.

5 Ducha Musical

A ducha Musical com Bluetooth permite escutar músicas e atender seu telefone durante o banho.



DIVULGAÇÃO

CAMPAINHA consegue fazer reconhecimento facial, receber encomendas e cumprimentar as pessoas