

IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 17 DE JUNHO DE 2020

Preferidos durante o isolamento social

Empreendimentos na Grande Vitória perto do mar, com opções de lazer ao ar livre, são opções para quem prioriza o bem-estar

Ivy Coutinho

Empreendimentos perto da praia, de parques ou praças estão entre os mais cotados durante a pandemia. Isso porque, com a propagação do novo coronavírus, muitas pessoas estão preferindo locais ao ar livre para caminhar, se exercitar ou levar as crianças para brincar, mantendo o distanciamento social.

Em diversos bairros da Grande Vitória é possível encontrar empreendimentos cercados de área verde. Um deles, localizado na Serra, foi o endereço escolhido pela cantora Wanessa Camargo para

se refugiar com a família durante a pandemia da Covid-19.

"Há no mercado edifícios perto do mar, de praças bem estruturadas com opção de equipamentos de lazer e atividades físicas", disse presidente da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), Sandro Carlesso.

Ele lista os bairros que mais se destacam neste aspecto: Enseada do Suá, Jardim Camburi, Praia do Canto, Mata da Praia e Jardim da Penha, em Vitória; Manguinhos, Laranjeiras, Valparaíso e Jacaraípe, na Serra; Itaparica, Itapuã, Interlagos e Praia da Costa, em Vila Velha.

Entre os empreendimentos próximos à praia está o Ilha de Key West, da Kemp Engenharia.

"Um dos benefícios de morar no Ilha de Key West é a proximidade com o mar, que proporcionará maior qualidade de vida aos moradores", ressaltou Rubia Zanelato, diretora da Kemp Engenharia

De frente para o mar de Itaparica, em Vila Velha, o Mar do Caribe está sendo construído em uma área de 6.600 m² com lazer para toda a família.

"É uma área charmosa e tranquila, de frente para o mar e muito valorizada. Além disso, o empreendimento é moderno e pensado para toda a família. As varandas dos apartamentos de frente são grandes e a vista é sensacional", disse José Luís Galvêas Loureiro, diretor-presidente da Galwan.

Na De Martin Construtora, há opções de apartamentos com amplo lazer e localização a 400 metros do mar. "Nossos empreendimentos têm piscina, quadra, academia, salão de festas, entre outros. Se o cliente buscar localização, o Villa do Mestre é uma excelente opção. Já quem procura contato direto com a natureza, o Enseada Jacaraípe é um ótimo negócio, pois fica a poucos passos da praia", destacou a diretora comercial e de Marketing, Aline De Martin.



LLHA DE KEY WEST, da Kemp Engenharia, fica perto do mar de Itaparica

SAIBA MAIS

Ilha de Key West

Dois ou três quartos com suite (opções de unidades com terraço e piscina privativa ou cobertura duplex).

- > LAZER: espaço funcional, espaço pizza, fitness, brinquedoteca, mini quadra, piscina adulto e infantil, sauna, play kids e outros.
- > LOCALIZAÇÃO: Avenida Saturnino Rangel Mauro, Praia de Itaparica, Vila Velha.
- > ESTÁGIO: lançamento.

- > REALIZAÇÃO: Kemp Engenharia.
- > INFORMAÇÕES: (27) 3534-0600.

Mar do Caribe

Três e quatro quartos, com até três vagas de garagem.

- > LAZER: espaço family, salão de jogos, gourmet grill, espaço gourmet, salão de beleza, pub e outros.
- > LOCALIZAÇÃO: Av. Estudante José Júlio de Souza, Itaparica, Vila Velha.
- > ESTÁGIO: em construção.

- > REALIZAÇÃO: Galwan.
- > INFORMAÇÕES: (27) 3200-4004.

Enseada Jacaraípe Residencial Clube

Dois quartos e dois quartos com suite.

- > LAZER: completo com piscinas, churrasqueiras, salão de festas, parquinho, quadra, entre outros.
- > LOCALIZAÇÃO: Av. São Pedro, nº 104, Jacaraípe, Serra.

- > ESTÁGIO: primeira torre pronta para morar e segunda torre em obras avançadas, com entrega em breve.
- > REALIZAÇÃO: De Martin Construtora.
- > INFORMAÇÕES: (27) 4042-0173.

The Gallery Art Residence

Três, quatro e cinco quartos com suite.

- > LAZER: salão de jogos com hamburgueria, salão de festas gourmet, pet

- place, cine open air.
- > LOCALIZAÇÃO: Rua Abail do Amaral Carneiro, 85; e Rua Clóvis Machado, 80, Enseada do Suá, Vitória
- > ESTÁGIO: em fase de obras.
- > REALIZAÇÃO: Opportunity.
- > INFORMAÇÕES: (27) 3015-1200.

Turim

Dois e três quartos com suite e vaga do garagem.

- > LAZER: piscinas, sauna, duas churrasqueiras, playground, salão de festas Gourmet, entre outros.
- > LOCALIZAÇÃO: Av. Antonio de Almeida Filho, Itaparica, Vila Velha.
- > ESTÁGIO: entrega em agosto.
- > REALIZAÇÃO: Argo.
- > INFORMAÇÕES: (27) 4009-8989.

Vitória Shore Proeng Home

Dois quartos com suite.

- > LAZER: playground, salão de festas com churrasqueira e outros.
- > LOCALIZAÇÃO: Av. Anísio Fernandes Coelho, 181, Jardim da Penha, Vitória.
- > ESTÁGIO: lançamento.
- > REALIZAÇÃO: Proeng.
- > INFORMAÇÕES: (27) 3229-1022.



CONDOMÍNIO EM JACARAÍPE, da De Martin Construtora: conforto e lazer



THE GALLERY ART RESIDENCE, da Opportunity: na Enseada do Suá