

IMÓVEIS
Investimentos com retorno mesmo em meio à crise

Dados apontam valorização de imóveis residenciais no Estado neste ano

Por **Marilene Mendonça**, de **Janal & Caires**
11/06/2020 às 10:37



Imagem: Reprodução. Foto: 123RF.com. Imagem de stock criada por 123RF.com. Disponível para quem quiser fotografar. 123RF.com

Esta é uma época de incertezas e a segurança em relação ao futuro é o motivo para muitos investidores em vendas de imóveis de médio e alto padrão. Entretanto, a recuperação tradicional de investimentos e a busca por novos negócios adaptados aos novos tempos, segundo dados da Associação dos Imobiliários do Estado da Bahia (Apostiba), também é uma realidade. Em 2020, em meio a crise, o mercado imobiliário residencial no Estado da Bahia apresentou uma recuperação de 21,9% em relação ao mesmo período de 2019.

Além disso, de acordo com a análise de André Pimenta, diretor técnico da Apostiba, o mercado imobiliário residencial no Estado da Bahia apresentou uma recuperação de 21,9% em relação ao mesmo período de 2019, em Vitória e 42,8% em Vila Velha.

Em Vitória, isso se deve ao aumento do índice de preços de imóveis no Brasil (menos de 10%) em comparação com o mesmo período de 2019. Segundo Pimenta, a recuperação de 21,9% em Vitória se deve ao aumento controlado no preço médio dos imóveis em comparação com o mesmo período de 2019.

"Mesmo em um cenário econômico adverso, apresenta-se oportunidade de negócios imobiliários em um empreendimento que garante a segurança de toda a família e oferece todos os benefícios da vida contemporânea, através de novos empreendimentos", afirma.

A seguir, veja duas opções que se destacam em eficiência na venda de imóveis em Vila Velha. A partir de R\$ 298 mil no total, com apartamentos de dois e três quartos com suite e garagem de dois ou três carros, com quatro metros de frente para a rua e mais de 50 metros de largura.

Outra oportunidade é a venda de apartamentos no bairro de Itaipava, na Praia de Itaipava, em Vila Velha. A partir de R\$ 298 mil no total, com apartamentos de dois e três quartos com suite e garagem de dois ou três carros, com quatro metros de frente para a rua e mais de 50 metros de largura.

O investimento em imóveis também pode ser realizado na Praia de Itaipava, em Vila Velha. A partir de R\$ 298 mil no total, com apartamentos de dois e três quartos com suite e garagem de dois ou três carros, com quatro metros de frente para a rua e mais de 50 metros de largura.

Se você deseja saber mais sobre as oportunidades de negócios imobiliários em Vila Velha, entre em contato com a apostiba através do telefone (71) 3105-1212 ou pelo e-mail contato@apostiba.com.br.

SAIBA MAIS

Itaipava

- Apartamentos com quatro quartos, com suite e vaga de garagem, de frente para a rua.
- Lazer piscina, churrasqueira, playground, salão de festas, quadra poliesportiva, academia, salão de beleza, recepção, sala de jogos, biblioteca, churrasqueira, hidromassagem em piscina e quadra esportiva.
- Localização na Itaipava, no bairro Itaipava, em Vila Velha.
- Entrega pronto para morar.
- Investimento a partir de R\$ 298 mil (R\$ 31 de juros).
- Imobiliária Agra.
- Informações: 4005 4900.

Itaipava

- Apartamentos de dois e três quartos com suite e vaga de garagem.
- Lazer piscina, churrasqueira, playground, salão de festas, quadra poliesportiva, academia, salão de beleza, recepção, sala de jogos, biblioteca, churrasqueira, hidromassagem em piscina e quadra esportiva.
- Localização avenida Almeida de Almeida Itaipava, Praia de Itaipava, Vila Velha.
- Entrega entrega em agosto.
- Investimento a partir de R\$ 298 mil (R\$ 31 de juros).
- Imobiliária Agra.
- Informações: 4005 4900.

Vila de Indaiatuba condomínio clube

- Condomínio clube com apartamentos de 2 quartos e opções em quita-latas, prontos de morar.
- Lazer piscina adulto (adults), espaço gourmet e quadra, além da área esportiva com pista de tênis, academia e quadra poliesportiva, além de espaço de energia.
- Localização rua da Itaipava, Indaiatuba Carapuceiras, Serra.
- Entrega lançamento em junho.
- Investimento a partir de R\$ 330 mil, com desconto de R\$ 12 mil para venda direta (investimento em R\$ 342 mil) e possibilidade de compra por meio de financiamento (R\$ 36.945 mil).
- Imobiliária Merrit.
- Informações: (71) 3114-1302 e (71) 4042-0833.
- Localização rua da Itaipava, Indaiatuba Carapuceiras, Serra.
- Entrega lançamento em junho.
- Investimento a partir de R\$ 330 mil, com desconto de R\$ 12 mil para venda direta (investimento em R\$ 342 mil) e possibilidade de compra por meio de financiamento (R\$ 36.945 mil).
- Imobiliária Merrit.
- Informações: (71) 3114-1302 e (71) 4042-0833.

Itaipava

Imagem: Reprodução. Foto: 123RF.com. Imagem de stock criada por 123RF.com. Disponível para quem quiser fotografar. 123RF.com

Itaipava

Imagem: Reprodução. Foto: 123RF.com. Imagem de stock criada por 123RF.com. Disponível para quem quiser fotografar. 123RF.com

Itaipava

- Apartamentos de 3 quartos, 2 quartos com suite e 1 quarto com suite, com acessibilidade, playground, academia, salão de festas, quadra poliesportiva, recepção, salão de beleza, recepção, sala de jogos, biblioteca, churrasqueira, hidromassagem em piscina e quadra esportiva.
- Lazer piscina, churrasqueira, playground, salão de festas, quadra poliesportiva, academia, salão de beleza, recepção, sala de jogos, biblioteca, churrasqueira, hidromassagem em piscina e quadra esportiva.
- Localização avenida Barro Michalini, Praia de Carabet, Vitória.
- Entrega pré lançamento.
- Imobiliária Nordeste Construções.
- Informações: (71) 3225-5600.