

aTRIBUNA
IMÓVEIS

VITÓRIA, ES | QUARTA-FEIRA, 10 DE JUNHO DE 2020



O EDIFÍCIO Parador, em Vila Velha, tem área de lazer com mais de 30 itens, entre eles churrasqueiras e salão de jogos

Investimentos com retorno

Mesmo com a crise provocada pelo novo coronavírus, dados apontam valorização de imóveis residenciais no Estado, neste ano

Henrique Montovanelli

Em uma época de incertezas e insegurança em relação ao futuro e ao setor financeiro em virtude da pandemia do novo coronavírus, uma opção tradicional de investimento se mantém de forma segura: adquirir um imóvel.

Segundo dados da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Espírito Santo (Ademi-ES), em dez anos, o valor de um apartamento, chega a aumentar até 213% na Grande Vitória.

Além disso, de acordo com a análise de Índice FipeZap, entre julho de 2012 a dezembro de 2019, os valores de imóveis residenciais à venda cresceram 57%, em Vitória, e 42,83%, em Vila Velha.

Em abril deste ano, mesmo com o isolamento social, os preços de imóveis no Brasil cresceram 0,20%. Nos últimos 12 meses, entre as 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap, Vitória registrou o maior aumento nominal no preço médio (3,92%), em levantamento publicado em maio.

“Mesmo em um cenário econômico adverso, aproveitar as oportunidades de compra e investir em um empreendimento pode garantir a segurança de toda a família”, afirma o diretor-presidente da Argo Construtora, Valtair Terezani.

OPORTUNIDADES

A Argo está com duas ofertas até 31 de junho em edifícios na Praia de Itaparica, em Vila Velha. A partir de R\$ 299 mil no Turim, com apartamentos de dois e três quartos com suite, e partir de R\$ 994,9 mil no Parador, com quatro quartos, de frente para o mar, e mais de 30 itens de lazer.

Outra oportunidade é o Vista do Balneário Condomínio-Clube, da Morar, que ficará na região de Balneário Carapebus, na Serra, com lançamento previsto para este mês, com apartamentos de dois quartos, a partir de R\$ 138 mil.

Há desconto de R\$ 10 mil para quem se enquadra na faixa 1,5 do Programa Minha Casa Minha Vida, e possibilidade de uso do FGTS e Subsídio do governo de até R\$ 36,945 mil.

“O mercado de imóveis prontos no Estado deu uma aquecida porque as pessoas estão ficando muito tempo em casa, estão vendendo essa necessidade, e estão também querendo uma garantia real, um patrimônio”, conclui o presidente da Morar e diretor do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo (Sinduscon).



EMPREENHIMENTO da Morar, Vista do Balneário Condomínio-Clube

SAIBA MAIS

Parador

Apartamentos com quatro quartos, com suite e vagas de garagem, de frente para o mar.

> LAZER: são mais de 30 itens, entre eles boteco, playground, praça das mães, lan house, brinquedoteca, salão de jogos, babylândia, churrasqueiras, hidromassagem na piscina e quadra esportiva.

> LOCALIZAÇÃO: rua Itapemirim, no

bairro Itaparica, em Vila Velha.

> ESTÁGIO: pronto para morar.

> INVESTIMENTO a partir de R\$ 994.900 mil (até 31 de junho).

> REALIZAÇÃO: Argo.

> INFORMAÇÕES: 4009-8989.

Turim

Apartamentos de dois e três quartos com suite e vaga de garagem.

> LAZER: piscinas, sauna, churras-

queiras, playground, salão de festas gourmet, praça e área fitness.

> LOCALIZAÇÃO: Avenida Antonio de Almeida Filho, Praia de Itaparica, Vila Velha.

> ESTÁGIO: entrega em agosto

> INVESTIMENTO: a partir de R\$ 299 mil (até 31 de junho).

> REALIZAÇÃO: Argo.

> INFORMAÇÕES: 4009-8989.

Vista do Balneário Condomínio-Clube

Condomínio-clubes com apartamentos de 2 quartos e opções com quintais privativos de até 79m².

> LAZER: piscinas adulto e infantil, espaço gourmet e quadra, além da área ser equipada com placas de energia fotovoltaica para redução de até 80% no consumo de energia.

> LOCALIZAÇÃO: Rua da Tangerina, Balneário Carapebus, Serra.

> ESTÁGIO: lançamento em junho.

> INVESTIMENTO: a partir de R\$ 138

mil, com desconto de R\$ 10 mil para faixa 1,5 do Minha Casa Minha Vida e possibilidade de uso do FGTS e Subsídio do Governo de até R\$ 36.945 mil

> REALIZAÇÃO: Morar

> INFORMAÇÕES: (27) 3314-1500 e

(27) 4042-0651.

Blue Bay Camburi

Apartamentos de 3 suítes, 2 quartos com uma suite ou 3 quartos com uma suite, itens de sustentabilidade, reaproveitamento de água da chuva, guarda-entregas refrigerado, pet place, bike place, entre outros. De frente para o mar.

> LAZER: completo, com piscina, playground, spa com ofurô, academia e outros.

> LOCALIZAÇÃO: avenida Dante Michelini, Praia de Camburi, Vitória.

> ESTÁGIO: pré-lançamento.

> REALIZAÇÃO: Pacifico Construções.

> INFORMAÇÕES: (27) 3225-5608.



A VARANDA GOURMET é um dos atrativos do edifício Blue Bay Camburi, em Vitória