

## imóveis & cia



FOTOS: MARQUES CONSTRUTORA/DIVULGAÇÃO

# Aumenta busca por imóveis de refúgio

Pandemia está influenciando na procura por moradias com lazer

**BÁRBARA FRAGOSO**  
bfsilva@redgazeta.com.br

**D**urante o processo de busca de um empreendimento voltado para o descanso e lazer, um dos fatores mais considerados é a garantia de relaxamento. Especialistas apontam que a pandemia influenciará nas prioridades das famílias que buscam imóveis.

Sandro Carlesso, presidente da Associação Empresas do Mercado Imobiliário (Ademi-ES), acredita que o cenário atual de pandemia interfere no resgate da percepção do lar como um bem indispensável, com conforto, segurança e convívio familiar. "Há um interesse por unidades mais amplas, com recursos modernos. Quem pode investir em um imóvel



Propriedade situada na zonal rural a 8 km de Castelo, na BR 379

adicional continuará optando por este tipo de investimento", comenta. Segundo ele, "o cliente está mais inclinado a optar por unidades mais ajustadas ao seu modo de vida, privilegiando o aconchego, em detrimento de morar perto do trabalho, do comércio."

O especialista aponta que, além do contexto de isolamento social, essas moradias proporcionam um distanciamento momentâneo que faz bem ao corpo e à mente, diante da dinâmica cotidiana da vida urbana. "Acreditamos que essa tendência se manterá após a quarentena, se expandindo além

dos apartamentos mais amplos para a busca, inclusive, de condomínios de casas, loteamentos para construção da moradia dos sonhos. Os imóveis compactos também permanecem entre os produtos desejados", indica Sandro.

Em relação aos locais mais procurados para investimento, voltado para lazer, Carlesso destaca Guarapari, próximo à Grande Vitória, como um dos destinos preferidos. Na sequência, Pedra Azul e toda a região de montanha, e Aracruz, Cachoeiro do Itapemirim, Piúma, Marataizes, Linhares, São Mateus, entre outros.

"Na Grande Vitória, no entanto, é possível optar

pelos condomínios horizontais na Serra e Vila Velha. A maioria deles conta com áreas verdes, lagoas e proximidade do mar."

Para Fernando Marques, sócio-proprietário da Marques Corretora, o contexto de pandemia impacta no aumento da procura, principalmente, por chácaras e sítios. "Já começamos a perceber essa demanda no dia a dia. São opções mais em conta do que as fazendas. As pessoas têm buscado imóveis que ofereçam tranquilidade e qualidade de vida."

Segundo ele, Castelo é um dos mais requisitados. "Além

de ter um povo acolhedor, a tranquilidade e a segurança chamam a atenção do público que procura a segunda moradia. Venda Nova do Imigrante, Conceição do Castelo e Vargem Alta são outras localidades bastante procuradas."

Roberto Mauri, diretor comercial da Conquista Imobiliária, afirma que mesmo com as readaptações necessárias neste panorama, as construtoras e imobiliárias de Linhares registram números relevantes na venda de imóveis e propriedades.

Nos últimos dois meses, a empresa em que ele atua superou metas. "A procura cresceu cerca de 50%, e as vendas foram realizadas em todos os segmentos, como lotes, casas de médio e alto padrão, além do programa Minha Casa Minha Vida, sítios e áreas comerciais e industriais", destaca.

**Veja mais em**  
[www.agazeta.com.br](http://www.agazeta.com.br)  
**CLIQUE AQUI:** para conhecer as vantagens de comprar um imóvel na planta

